



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

295 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage



Atemberaubendes Luxusapartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in der wunderschönen Siedlung Nueva Andalucia. Es bietet einen hochwertigen Lebensstil, eine wunderschöne Aussicht, einen einfachen Spaziergang zu Geschäften, Bars und Restaurants und nur 6 Autominuten vom berühmten Yachthafen/Strandclub Puerto Banus entfernt.

#### WOHNUNG:

Dieses geräumige (295 m<sup>2</sup> große) und dennoch gemütliche Apartment befindet sich in einer sehr eleganten, umzäunten Wohnanlage. Wenn Sie das Anwesen betreten, haben Sie eine schöne große Eingangshalle, die zu allen Räumen führt. Einschließlich Doppeltüren zum geräumigen Wohn-/Essbereich mit Hohlkehlen, Scheinwerfern und hochwertigen Terrassentüren zu einem großen (ca. 72 m<sup>2</sup>) atemberaubenden Außenterrassenbereich, ideal für Unterhaltung/Entspannung im Freien. Diese Terrasse ist zur Hälfte überdacht und verfügt über cremefarbene Marmorböden, Lagerschränke, ein Unterdeck und einen atemberaubenden Panoramablick über den Golfplatz Las Brisas, das Golftal Nueva Andalucia und Marbellas berühmten Berg „La Concha“. Die geräumige weiße Hochglanz-Einbauküche verfügt über zahlreiche Ober-/Unterschränke und eine Arbeitsplatte aus Granit sowie einen Geschirrspüler, einen Backofen, ein Kochfeld, eine Dunstabzugshaube und eine Mikrowelle. Von der Küche aus gibt es auch einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Boiler und Arbeitsplatte.

Großes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Luxusbad und Terrassentüren, die zum Hauptterrassenbereich führen. Zwei weitere große Doppelzimmer mit großen Fenstern, Einbauschränken und zwei weiteren luxuriösen Duschräumen (eines en-suite). Diese Luxusimmobilie profitiert außerdem von cremefarbenen Marmorböden, durchgehender Fußbodenheizung, Warm- und Kaltklimaanlage, 2 Tiefgaragenplätzen und einem großen Abstellraum.

ZUSÄTZLICHES BÜRO mit Garderoben-WC. für weitere 50.000 €.

Neben dieser Wohnung befindet sich auch das ursprüngliche Verkaufsbüro für die Entwicklung. Es bietet die Möglichkeit, an die Wohnung anzustoßen, um sie noch größer zu machen, oder sie könnte separat für ein Heimbüro, ein Gästezimmer oder eine Personalunterkunft genutzt werden.

#### ENTWICKLUNG:

Gelegen in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit Blick auf den Golfplatz Las Brisas. Die Anlage verfügt über angelegte Gärten, 2 Swimmingpools und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Viele lokale Geschäfte, Bars und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

#### STANDORT:

Das Hotel liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas „Nueva Andalucia“, nur 6 Autominuten vom weltberühmten Luxus-Yachthafen/Strandort Puerto Banus entfernt. Puerto Banus ist einer der schicksten Yachthäfen der Welt, voller Designerläden und Luxusrestaurants. Die Strände entlang dieses Teils der Küste sind atemberaubend und beherbergen die meisten der besten Strandclubs/Restaurants Spaniens. Aufgrund der Beliebtheit (Rummel) ziehen es die meisten Käufer jedoch vor, etwas außerhalb dieser Gegend im wunderschönen Nueva Andalucia zu wohnen. Golf Valley ist ein eleganterer und ruhigerer Ort. Kunden können dann in Puerto Banus ein- und aussteigen, wann immer sie möchten, um mit den Reichen und Berühmten zu feiern. Marbellas unglaublich schöne Altstadt und die von Palmen gesäumte Promenade sind ebenfalls nur etwa 15 Minuten entfernt. Der Flughafen Malaga ist nur ca. 40 Autominuten entfernt.

Dieses atemberaubende und einzigartige Apartment ist eines der preisgünstigsten seiner Art/Lage. Zögern Sie also nicht, jetzt zu reservieren/besichtigen oder eine Videotour zu vereinbaren, wenn Sie sich im Ausland befinden und für eine persönliche Besichtigung nicht verfügbar sind.

