



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Coto

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 450 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Treten Sie ein in Ihr Traumhaus an der Costa del Sol!

Diese charmante Villa zwischen Mijas und Fuengirola bietet eine unvergleichliche Kombination aus Eleganz, Komfort und landschaftlicher Schönheit. Nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt und mit leichtem Zugang zur Autobahn, ist dieses Schmuckstück perfekt gelegen für einen Lebensstil voller Komfort und Abenteuer.

Die Villa empfängt Sie durch den Haupteingang auf Straßenebene, wo Sie einen großzügigen Parkplatz, eine Garage und einen außergewöhnlichen Innenhof vorfinden. Wenn Sie den Eingang passieren, werden Sie von einem offenen Raum zwischen der Küche und dem Wohnzimmer begrüßt, mit einem gemütlichen Kamin und genügend Platz für eine Dinnerparty. Natürliches Licht flutet herein und offenbart einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Außerdem gibt es eine Gästetoilette, einen praktischen Abstellraum und eine Terrasse mit einer Treppe, die zum Swimmingpool und zur schönen Terrasse hinunterführt, dem idealen Ort zum Entspannen und Unterhalten.

Im Erdgeschoss, das sowohl von innen als auch von außen zugänglich ist, befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Ein Familienbad mit Dusche und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad machen diese Etage zu einer privaten Oase für Familie und Gäste.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem Rückzugsort sind, an dem Sie das ganze Jahr über entspannen und genießen können, diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität. Die Villa ist neu überarbeitet und technisch zertifiziert!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Traum wahr werden zu lassen.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





