



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Torremolinos

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 322 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 337 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Keller

✓ Weiße Ware

✓ Allzweckraum

✓ Teilmöbliert



## Geräumiges Einfamilienhaus in Strandnähe mit vielseitigen Wohnräumen

### Top-Lage - Ideal für Familien

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer erstklassigen Lage mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe, darunter Schulen, medizinische Zentren, Supermärkte und Restaurants. Es bietet eine unschlagbare Erreichbarkeit und Bequemlichkeit. Eingebettet in einem expandierenden Gebiet, umgeben von Luxusimmobilien, vereint es auf einzigartige Weise Ruhe und städtischen Lebensstil.

### Hauptmerkmale:

**Nähe zu Dienstleistungen:** Genießen Sie die Bequemlichkeit von Schulen, medizinischen Zentren, Supermärkten und Restaurants in unmittelbarer Nähe und verbessern Sie die Erreichbarkeit der Immobilie.

**Expandierendes Gebiet:** Das Haus befindet sich in einem expandierenden Gebiet mit Luxusimmobilien und ist Teil einer renommierten und sich entwickelnden Nachbarschaft.

**Strandnähe:** Nur 5 Gehminuten zum Strand und zu Strandbars für einfachen Zugang zu Küstenentspannung und Unterhaltung.

**Möblierungsoptionen:** Das Haus kann möbliert, teilweise möbliert oder ohne Möbel verkauft werden, was es zu einer flexiblen und verhandelbaren Option macht.

### Möbel und Ausstattung:

Möbliert | Einbauschränke: Mehr als 2  
Außenschreinerei: PVC | Doppelverglaste Fenster  
Bodenbelag: Marmor

### Ausstattung und Einrichtungen:

Gas | Telefon | Klimaanlage: Kalt und Warm  
Zentralheizung | Kamin | Ausgestattete Küche | Essbereich  
Waschküche | Garage: Mehr als 2 Autos | Gepanzerte Tür  
Außenmerkmale:

Terrasse | Privater Pool | Ausrichtung: Südwesten  
Erschlossenes Gebiet | Gut beleuchtete Straße | Asphaltierte Straße  
Zusätzliche Informationen:

Garagenplatz: Platz für mehr als 3 Autos  
Ruhige Lage: Sackgasse mit zusätzlichen Parkplätzen auf der Straße  
Vielseitige Wohnräume: Der Keller umfasst Parkplätze, Abstellräume, Waschküche und einen Raum, der in eine Bar umgewandelt wurde, mit einem zusätzlichen Abstellraum.  
Layout-Überblick:

### Keller:

Parkplatz  
Trastero (Abstellraum)  
Waschküche  
Raum, umgewandelt in eine Bar mit einem weiteren Trastero (Abstellraum)

### Erdgeschoss:

Wohnzimmer  
Küche  
WC  
Schlafzimmer  
Garderobe/Abstellraum

### Obergeschoss:

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad  
Zwei zusätzliche Schlafzimmer

Dieses Einfamilienhaus bietet ausreichend Platz und Privatsphäre für Familien und vielseitige Wohnbereiche für verschiedene Aktivitäten und Versammlungen. Kontaktieren Sie uns, um diese außergewöhnliche Immobilie zu erkunden, die Praktikabilität mit einer Top-Lage verbindet.

