



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Benalmadena

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

209 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Domotik
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage



Einzigartig auf dem Markt!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Geräumige Designer-Wohnung vor kurzem gebaut (2020) Südlage mit einer Gesamtfläche von 209m² mit einem hohen Standard der Verarbeitung.

Von den 209m², 149m² sind nutzbar zwischen der Wohnung und der verglasten Terrasse von 42m². Die sehr große unbedeckte Terrasse von 58m² bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer.

Grundriss:

Wir betreten die Wohnung mit der modernen, voll ausgestatteten Küche auf der linken Seite, ein Traum für Küchenliebhaber und mit einer offenen Insel, die perfekt mit dem Wohnbereich verschmilzt.

Vom hellen Wohn-Esszimmer aus haben wir Zugang zur verglasten Terrasse und dann zur nicht überdachten Terrasse. Von beiden Terrassen aus hat man einen herrlichen Meerblick.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Schlaftrakt. Zwei geräumige Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und ein zweites komplettes Bad.

Die Wohnung verfügt über ein Aerotermia-System mit Warm-Kalt-Pumpe, das sowohl im Sommer als auch im Winter für Komfort sorgt.

Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft. Wir haben 2 Parkplätze und einen großen Abstellraum.

Aber das ist noch nicht alles, die wunderbaren Gemeinschaftsbereiche von Serenity Benalmádena sind der perfekte Ort, um Zeit mit Ihren Lieben in den Gärten zu verbringen oder den Swimmingpool mit Schwimmkanal zu genießen, den Social Gourmet Raum oder den Tag im Sportbereich mit Fitnessraum und Sauna zu beenden.

Genießen Sie eine hervorragende Lage und Infrastruktur mit schnellem Zugang zur Autobahn A-7 und sehr gute Anbindung an das Zentrum von Malaga, nur 20 Minuten entfernt, 10 Minuten zum internationalen Flughafen Malaga und 30 Minuten nach Marbella.

Gemeinschaftskosten: 166€ monatlich

IBI: 1.000€ pro Jahr

Müllabfuhr: 172€ pro Jahr

Fordern Sie Ihre Besichtigung an, um diese wunderbare Immobilie kennen zu lernen.

Wir machen es möglich..."

