



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Alhaurín de la Torre

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 387 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1066 m<sup>2</sup>

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool



Neu auf dem Markt!

Wir präsentieren Ihnen diese atemberaubende exklusive Villa, erbaut im Jahr 2020, in einer der begehrtesten Wohngegenden in Alhaurín de la Torre. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut. Und wurde seither immer wieder mit der neuesten Technik aufgerüstet.

Es gibt hier nichts, was es nicht gibt, um das Haus komfortabel, praktisch, sicher und effizient zu machen. Dank der speziellen Isolierung der Wände, des Glases und der Verkleidung hat es eine Energiebewertung von B. Im gesamten Haus wurden die hochwertigsten Materialien und die neueste Technologie verwendet.

Schon beim Betreten des Hauses bestechen die Großzügigkeit und Helligkeit sowie die klaren Linien des Wohnzimmers mit integrierter moderner Küche und Essbereich. Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke "Siemens" und Wasserfilter ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool.

In der unteren Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Im Obergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese können je nach Bedarf genutzt werden. Im Moment gibt es zwei Büros und ein Musikstudio. Zwei der oberen Zimmer haben eine eigene große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge bis hin nach Malaga.

Die Garage ist geräumig und bietet Platz für zwei Autos. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem Abstellraum, Waschküche und Bügelraum sowie den Zugang zur Küche.

Das Anwesen verfügt über professionelle Hausautomation mit KNX-System zur Steuerung von Beleuchtung, Jalousien, Heizung, Klimaanlage, erweiterte Anlage Bewässerungssystem, Jacuzzi und vieles mehr. Integriertes System von Sicherheitskameras außerhalb.

Es hat Sonnenkollektoren für AGS mit 500 Liter Wasserspeicher, Wasserenthärter und Vorinstallation für Photovoltaik-Panels und Auto-Ladestation.

Für optimale Pflege und Effizienz ist der Rasen aus hochwertigem Kunstrasen gefertigt. Einfach zu pflegen mit Kunstrasen "Rasenmäher"/Reiniger. Die einheimischen Pflanzen und Palmen verbrauchen dank des automatischen, programmierbaren Tropfbewässerungssystems ein Minimum an Wasser. Auf der Rückseite befindet sich ein schönes Holzhaus von 12 m<sup>2</sup>, das als Abstellraum im Freien dient.

Die Villa befindet sich in der besten Gegend von Alhaurin de la Torre.

Ein paar Schritte entfernt von allen Dienstleistungen: Einkaufszentrum Capellanía, Mercadona, öffentliche und öffentliche Schulen, Bushaltestelle mit Verbindung zum Freizeitzentrum Plaza Mayor, Strände von Los Alamos, Golfplatz, Flughafen Malaga und Stadtzentrum.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an.

