



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sotogrande Alto

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 670 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3500 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium



Off-plan zeitgenössische ökologische Villa in La Reserva de Sotogrande mit fantastischem Panoramablick und wird 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern und ein Gäste-WC haben.

Diese Eigenschaft wird auf 3 Etagen gebaut werden und bestehen aus;

Untergeschoss: Garage, Installationsraum, Abstellraum, Verteiler, Wasserfall-Maschinenraum, Wohnzimmer, Billardzimmer, 1 Schlafzimmer mit großem Fenster und natürlichem Licht, Bad, Kinoraum, Pool-Installationsraum und eine Zen-Terrasse.

Erdgeschoss: Eingangshalle mit Verteiler, Gäste-WC, Speisekammer/Waschküche, voll ausgestattete Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Pool, Chill-out, BBQ und Garten, Terrassen und überdachte Terrasse.

Erster Stock; Verteiler, Ankleideraum, Hauptschlafzimmer mit Home Spa, WC, Dusche und Terrasse, ein weiteres Badezimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Wie Sie sehen können, gibt es keinen Aufzug in den Plänen, aber wenn der Kunde will, wird dies ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung gestellt werden und wird auf die gesamte bebaute Fläche mit ca. 20,00 m<sup>2</sup> zu erhöhen.

Die Bilder von Bädern und Küchen sind nur Beispiele, wie es sein könnte, aber die endgültige Wahl wird die des Kunden sein!

Beispiel für einige der Spezifikationen;

- Stark isolierter Kellerboden und Dach mit JACKODUR oder ähnlichem
- Isolierte Hohlraumwände
- Bodenfliesen innen und außen von GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Farbe und Größe nach Wahl)
- Badezimmerwände mit COVERLAM Platten 2700X1200 (Farbe nach Wahl)
- Bäder von ROCA
- Aerothermie/Klimatisierung
- Aufzug von Schindler
- Fußbodenheizung in der gesamten Villa
- Deckenhohe Fenster mit einer versenkten Schiene, 5+5/Kammer/6+6
- Deckenhohe und 1 Meter breite Türen
- Deckenhohe und 1,50 breite Drehtür
- Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und mit COVERLAM (Farbe nach Wahl)
- Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen
- Weiße Ware von Bosch oder AEG (nach Wahl des Bauherrn)
- Steckdosen, Schalter und Dimmer von NIESSEN
- Beheizter Pool
- 20 Photovoltaik-Paneele
- 2 Lithium-Batterien von je 10kW
- Auto-Ladegerät
- Domótica

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

