



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sierrezuela

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 282 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1152 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

Diese wunderschöne Villa in Sierrezuela in ruhiger Lage bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz von der oberen Etage und der Dachterrasse. Ursprünglich im Jahr 2014 erbaut, wurde die Villa kürzlich renoviert, einschließlich einer modernen Küche und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Eine Einfahrt mit einem sicheren, automatischen Tor führt zur privaten Garage und einem Patio mit zusätzlichem Parkplatz für 2 Autos. Eine elegante Treppe führt vom Patio zum Haupteingang. Die Eingangshalle im Erdgeschoss führt zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu einer kleinen Terrasse. Die große, moderne Küche ist voll ausgestattet hat bequemen Zugang zum Pool-Bereich und einem Hintergarten mit Grillplatz, ideal für Mahlzeiten im Freien. Das Erdgeschoss verfügt auch über ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein Büro und eine Gästetoilette. Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Die Dachterrasse bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und den Mijas Golfplatz und bietet einen idyllischen Platz zum Entspannen und Entertainment. Die untere Ebene der Villa bietet zusätzlichen Wohnraum mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer kleinen Küche und bietet Potenzial für verschiedene Bedürfnisse. Im Außenbereich bietet die Villa über eine große überdachte Terrasse, einen Garten mit einem großen Pool und einen Hintergarten mit Grillplatz, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas. Die Villa liegt in der schönen Wohngegend von Sierrezuela, nur eine kurze Fahrt von der Stadt Fuengirola, den Stränden und dem Mijas Golfplatz entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Entspannung, was sie zu einem idealen Familienhaus macht.



