



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Nordost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Straße

**Hausbereich :**

127 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Nicht möbliert

Fabelhaftes und großzügiges Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern in der Urbanisation La Duquesa Vistamar Sur.

Im Erdgeschoss Küche, Bad und 1 Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auch eine große Terrasse / Solarium auf dieser Etage mit viel Sonnenlicht den ganzen Tag. Das Solarium hat einen spektakulären Blick auf das Meer und in Richtung Estepona. Die Ausrichtung der Sonnenterrasse ist hauptsächlich nach Osten zum Meer hin, aber auch nach Westen und Norden.

Die Urbanisation hat keine LPO, die derzeit in den Prozess der bt von der Gemeinschaft erhalten wird.

Reservierung Kaution von 20% erforderlich, der Rest auf den Erhalt der LPO.

Dies ist eine Investitionsmöglichkeit.





