



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Sauna
- ✓ Möbliert

Diese schöne Villa befindet sich in einer sehr grünen Urbanisation und hat nur 1 Stockwerk und einen privaten Garten von 150m<sup>2</sup>. Am Eingang haben Sie eine große Terrasse mit dem Essbereich und einem Grill. Von dort aus gelangen Sie in ein sehr helles Wohnzimmer mit einer kleinen Büroecke und sehr sonnigen großen Fenstern zum Garten. Auf der linken Seite befindet sich eine sehr helle Küche mit einer eigenen Tür zum Garten. Neben dem hellen Wohnzimmer befinden sich die beiden Hauptschlafzimmer mit großen Fenstern zum Garten und ihren Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad. Das zweite Badezimmer befindet sich neben diesen 2 schönen Schlafzimmern. Das dritte Schlafzimmer befindet sich neben der Küche, ebenfalls ein schönes Doppelschlafzimmer und es war früher die Garage, die jetzt in ein schönes Doppelschlafzimmer umgewandelt wurde. Es gibt zwei Eingänge zur Villa, einer ist auf der Südseite mit der Terrasse und der andere ist auf der Westseite näher an der Küche.

Die Urbanisation hat viele weitere Wohnungen, einen Bereich mit Meerblick mit einem schönen See und einem runden Gemeinschaftsbereich, wo Sie Zugang zu einem der Pool-Bereich haben, gibt es 4 Pools, Spa, Hallenbad, Tennisplatz und gim.

Die Ansichten sind zu den Bergen und zur Autobahn, die Sie in einem guten Abstand haben, aber etwas, das Sie wie alle properties in dieser Urbanisation hören werden.

In der Nähe befinden sich einige der besten Strandbars wie der Sonora Beach Club, in dem im Sommer Live-Konzerte stattfinden und der zum Selwo Beach Gebiet gehört.



