



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1840 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Domotik
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool



Diese charmante Villa befindet sich in einer exklusiven Urbanisation in San Pedro de Alcántara, nicht weit vom prestigeträchtigen Guadalmina Golf Club und nur 3 km von den wunderschönen Stränden der Gegend entfernt. Mit bezauberndem andalusischem Stil und provenzalischem Dekor präsentiert sich dieses Anwesen in tadellosem Zustand und spiegelt außergewöhnliche Sorgfalt wider.

Villa Blanca ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten durch den Haupteingang gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit bequemen Sofas und Sesseln, gefolgt von einem eleganten Esszimmer mit Platz für 8 Personen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte und ein offenes Konzept, das sich in ein großes Wohn- und Esszimmer integrieren lässt. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein komfortables Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Vom hellen Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die mit eleganten Gartenmöbeln und einem großen Esstisch ausgestattet ist, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Es gibt auch einen Gasgrill. Von hier aus können Sie die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung bewundern, die vom Meer bis zu den Bergen reicht. Von der Terrasse führt eine Treppe in den üppigen Garten, in dem sich der Swimmingpool befindet.

Im Erdgeschoss, auf Gartenebene, befinden sich drei große Doppelzimmer. Eines davon verfügt über ein eigenes Bad, während die anderen beiden sich ein Badezimmer teilen. Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Garten und Pool.

Der schöne umzäunte Garten garantiert absolute Privatsphäre und bietet eine Oase der Ruhe. Der Swimmingpool (11 x 4,5 m) verfügt über eine römische Treppe und eine erfrischende Außendusche. Darüber hinaus gibt es im Poolbereich einen Whirlpool für 4 Personen, der perfekt beheizt ist, um ihn im Herbst und Winter zu genießen. Der Garten ist voller üppiger mediterraner Vegetation und schafft eine ruhige Umgebung, die sich ideal zum Spazierengehen und Entspannen eignet.

Die Villa ist in allen Räumen mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und bietet WLAN-Internetzugang. Darüber hinaus verfügt es über einen Außenparkplatz für 4 Autos.

Dieses herrliche Anwesen ist von 6 prestigeträchtigen Golfplätzen umgeben: Guadalmina, El Paraíso, Atalaya, Las Brisas, La Quinta und Aloha Golf Club.

Zögern Sie nicht, dieses einzigartige Anwesen zu besichtigen. „Es ist wirklich ein Genuss, der andalusische Eleganz mit modernem Komfort verbindet.“

