

## 4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Villanueva De La Concepcion

Ref: RSR4651546

€385.000



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Standort :** Villanueva De La  
Concepcion

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 177 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Dieses schöne ländliche Anwesen hat eine ruhige, ländliche, aber nicht abgelegene Lage. Am Rande der Urbanisation Fuente Amarga, ist diese Eigenschaft mit überwältigender Aussicht gelegen. In der schönen grünen Landschaft von Almogia und umgeben von ein paar Nachbarn, ist es eine wunderbare ruhige Lage!

Hier bietet sich die Gelegenheit, nicht nur ein schönes Landhaus zu erwerben, sondern auch ein lukratives Objekt für die Ferienvermietung in dieser beliebten Region. Bislang wurde die Immobilie als privater Wohnsitz genutzt. Außerdem generieren die Eigentümer eine Einkommensrückstellung für die Vermietung von April bis Oktober als Casa Rural mit dazugehöriger Lizenz.

Bei der Ankunft auf dem Grundstück betreten wir das Grundstück (ca. 3000m<sup>2</sup>) durch ein Doppeltor. Das Grundstück ist eingezäunt und bietet trotz seiner Nachbarn viel Privatsphäre. Die Zufahrtsstraße ist leicht ansteigend und der Pool ist zentral gelegen. Dieser Pool hat eine Solarheizung und eine Abdeckung. Neben dem Pool befindet sich eine Überdachung für heiße Tage mit Lamellen, die sich öffnen und schließen lassen. Besonders hervorzuheben ist die Vielfalt des schön angelegten Gartens und die verschiedenen schönen Aussichten. Am Eingang des Hauses befindet sich ein kleiner Innenhof mit einer Terrasse, die Zugang zum Gästezimmer hat. Das Badezimmer des Gästezimmers befindet sich hinter dem Haus. Der Patio bietet auch Zugang zur geräumigen Küche, die mit allen notwendigen Küchengeräten ausgestattet ist. Angrenzend an die Küche gelangt man in das Wohnzimmer mit Klimaanlage und Kaminofen. Von diesem geräumigen Zimmer aus gelangt man in den schönen, hellen Wintergarten und in die Diele. Von der Diele aus hat man Zugang zu drei geräumigen Schlafzimmern. Diese Schlafzimmer haben alle schöne Holzeinbauschränke. Das Badezimmer ist geräumig und komplett ausgestattet.

Der Außenbereich ist schön und funktionell. Das Haus wurde vor einigen Jahren durch eine Betonkonstruktion auf ein zusätzliches Fundament gestellt. Dann wurde eine schöne Terrasse gebaut. Unter der Terrasse befindet sich ein Wasserspeicher für 12000 Liter Wasser und zwei weitere Speicher mit je 4000 Litern. Dieses Wasser stammt aus der Regenwassersammlung und einer Wasserader unter dem Grundstück. Dies erklärt den schönen grünen Garten. Für den Hausgebrauch hat das Grundstück Zugang zu Stadtwasser.

Eine Außenküche mit Grill befindet sich auf der neuen Terrasse, neben der Pool-Dusche. Es gibt auch ein Außenbad mit separater Toilette und Stauraum! Wunderbar zum Duschen nach dem Schwimmen. Schließlich gibt es oben im Garten einen geräumigen Abstellraum für Gartengeräte.

Die Stadt Málaga und der internationale Flughafen sind über eine gepflasterte und sehr gut gewartete Straße in weniger als 45 Minuten zu erreichen. Alle großen andalusischen Städte wie Granada, Sevilla, Córdoba und Ronda sind von hier aus wunderbar in einem Tagesausflug zu erreichen. Auch Publikumsmagneten wie "El Caminito del Rey", die Seen von Ardales und die Felsen von El Torcal sind nicht weit entfernt!

Nur 10 - 20 Autominuten entfernt liegen mehrere Dörfer (Pastelero, Villanueva de la concepcion, Valle de abdalajis und Almogia) mit Restaurants und Geschäften.

Strom, Trinkwasser und High-Speed-Internet sind angeschlossen.

