



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 306 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 17 m<sup>2</sup>

- |                  |                          |                  |
|------------------|--------------------------|------------------|
| ✓ In Strandnähe  | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Beheizter Pool |
| ✓ Gymnasium      | ✓ Einbauschränke         | ✓ Domotik        |
| ✓ Lagerraum      | ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Kamin          |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Sauna                  | ✓ Allzweckraum   |
| ✓ Terrasse       | ✓ Solarium               | ✓ Weiße Ware     |
| ✓ Möbliert       | ✓ Whirlpool              | ✓ Klimaanlage    |
| ✓ Grill          |                          |                  |

Dieses luxuriöse Stadthaus befindet sich in einer exklusiven Lage direkt am Strand in Estepona West, Estepona, Malaga. Es bietet 5 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, davon 2 en-suite. Die Gesamtfläche beträgt 306,05m<sup>2</sup> und das Grundstück ist 17,95m<sup>2</sup> groß. Das Stadthaus verfügt über einen Gemeinschaftspool und einen privaten Garten sowie eine private Garage.

Das Stadthaus ist in einem exzellenten Zustand und wurde nach den höchsten Standards gebaut. Es bietet viele moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche, einen Kamin, eine Jacuzzi-Badewanne, eine Sauna und ein Fitnessstudio. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und die Solarium-Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Die Unterkunft verfügt zudem über ein intelligentes Heimautomatisierungssystem, ein überdachtes Terrassenbereich, einen Grillplatz und ein Videoeingangssystem. Die Gemeinschaft bietet auch 24-Stunden-Sicherheitsdienste und einen Doorman.

In der Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und der Hafen. Der direkte Zugang zum Meer und die Nähe zum Strand machen dieses Stadthaus zu einem perfekten Ort für Strandliebhaber. Haustiere sind erlaubt und eine EV-Ladestation steht ebenfalls zur Verfügung.



