



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 350 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 450 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotik
- ✓ Kamin
- ✓ Solarenergie
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Gästehaus
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool

- ✓ W-lan
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage



Erstklassige Lage und freie Aussicht! Dieses kürzlich renovierte, einzigartige Design Villa mit Panoramablick auf das Meer liegt im Herzen von Nueva Andalucia in unmittelbarer Nähe berühmte Golfplätze.

Die Villa besteht aus 4 Etagen. Beim Betreten finden Sie im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer Wohn-/Essbereich mit Kamin und hohen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf die Stadt bieten und Meer! Eine voll ausgestattete offene Küche ist mit Geräten von Siemens und Nass ausgestattet viel Stauraum. Es gibt ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad

Auf dieser Etage befindet sich ein Wäschebereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang ins Freie und Überdachte

Terrassen, Pool und Grillplatz.

Weitere zwei Schlafzimmer (einschließlich des Hauptschlafzimmers) mit eigenem Bad und Einbauschränken sind vorhanden

befindet sich im ersten Stock. Beide haben direkten Zugang zur Dachterrasse.

Auf der unteren Ebene finden Sie ein Gästeapartment mit separatem Eingang sowie ein zusätzlicher Abstellraum und eine Garage für 2 Autos.

Diese Villa bietet einen luxuriösen Wohnstil mit Smart-Home-System, Aufzug, Fußbodenheizung & Kühlung im gesamten Anwesen durch die Solarpaneele.

