



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Renovierte Dachgeschosswohnung in der etablierten Urbanisation Terrazas del Rodeo, gelegen im beliebten und praktischen Teil von El Rodeo in Nueva Andalucía. Von hier aus erreichen Sie in 10-15 Minuten zu Fuß das Meer, in 20 Minuten zu Fuß Puerto Banus oder in 5-10 Minuten zu Fuß das charmante Dorf La Campana. Der nächste Supermarkt ist nur 3 Minuten zu Fuß entfernt. Alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz benötigen, befinden sich in der Nähe.

Diese Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über eine Terrasse von 54 Quadratmetern mit Nachmittagssonne und teilweisem Meerblick. Die Hälfte dieser Terrasse ist überdacht und verglast und fungiert somit praktisch als großes Wohnzimmer. Darüber hinaus wurde die Wohnung mit einer neuen offenen Küche und neuen Badezimmern renoviert. Die Wohnung wird inklusive eines Tiefgaragenstellplatzes und eines Abstellraums verkauft.

Die Gemeinschaft ist abgesichert und verfügt über schöne tropische Gärten, 2 Swimmingpools, einen Padelplatz, einen Kinderspielplatz und Concierge-Services. Diese Wohnung gehört derzeit zu den begehrtesten in der Anlage und ist einen Besichtigungstermin wert!



