



Art der Immobilie : Kommerziell

Standort : Coín

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Ost

!vistas : Bergblick

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 240 m²

Grundstücksfläche : 8000 m²

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Grill



Villa mit 8000 m² Grundstück, umgeben von Olivenbäumen. 45 Minuten von Marbella, 25 Minuten vom Caminito del Rey, eine halbe Stunde von Malaga und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Halten Sie am Bustor. Dieses wunderschöne Anwesen verfügt über einen eigenen Pool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, wo Sie im Sommer mit Freunden und der Familie entspannen können. Neben dem kristallklaren Wasser haben wir eine Außenküche mit einem Grill, der von einem eingebauten Pavillon geschützt wird und Platz für mehrere Gäste bietet. Außerhalb des Grundstücks steht uns ein Parkplatz für zwanzig Autos zur Verfügung, sodass dieser Ort eine wunderbare Investition sein kann . als Sommervermietung oder für Veranstaltungen. Das Haus wird uns immer wieder in Erstaunen versetzen, mit 240 Metern Wohnfläche, aufgeteilt auf drei Etagen und wie folgt verteilt: Die erste Etage betritt das Grundstück über eine kleine Treppe zu einem hellen Wohnzimmer mit Kamin , und dann finden wir uns in einer sehr angemessenen Aufteilung wieder, die uns zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad und dann zur Küche mit zwei Fenstern nach außen führt, die den gesamten Raum beleuchten. Wenn wir nach unten gehen, finden wir den Keller mit vier Schlafzimmern, Einer davon wurde in ein Fitnessstudio umgewandelt und ein anderer dient zur Aufbewahrung von allem. Die notwendigen Geräte für ein großes Haus und natürlich ein komplettes Badezimmer, aber da es sich im Erdgeschoss befindet, mangelt es nicht an Licht, da alle Räume Fenster zum Garten haben . Schließlich verleiht uns der Dachboden im Obergeschoss die Wärme eines Hauses. Modernes, modernes Landhaus voller sorgfältiger Details. Hier finden wir zwei Doppelzimmer, einen kleinen Übergang, der in ein Büro umgewandelt wurde, und das komplette Badezimmer für die gesamte Etage. Dieses 2007 erbaute Haus ist ein Spiegelbild der Ruhe, der Nähe zu Malaga, aber ohne den Trubel der Großstadt, verbunden mit allen notwendigen Dienstleistungen, es wird niemanden enttäuschen, der es besucht, denn die Umgebung lädt zum Verweilen ein darin. Wir informieren Sie darüber, dass unsere Agenturgebühren bereits im Verkaufspreis enthalten sind, sodass Sie keinerlei Kosten für die Verwaltung oder Immobilienberatung zahlen müssen. Und das in Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218- 2005 vom 11. Oktober wird berichtet, dass Notar-, Registrierungs-, ITP- und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Die bereitgestellten Informationen sind Richtwerte, unverbindlich und haben keinen vertraglichen Wert. Das Angebot unterliegt Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit und/oder einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Diese Informationen können Änderungen erfahren haben, die noch nicht berücksichtigt wurden. Wir empfehlen Ihnen, sich an das Unternehmen zu wenden, um die neuesten Informationen zu erhalten und/oder die hier dargestellten Informationen zu bestätigen. Wir haben Erfahrung und wir haben Ehrlichkeit. Profis in Benalmádena.

