



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1138 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware



Beeindruckendes, nach Süden ausgerichtetes, traditionell andalusisch gestaltetes Haus mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer von allen Ebenen, wobei Gibraltar und die Nordküste Afrikas Tag und Nacht atemberaubend sichtbar sind.

Beneidenswert gelegen in einer erhöhten, exklusiven Wohngegend, gesäumt von hohen Palmen und Tannen in El Paraiso Alto Benahavis, entworfen in einem makellos gepflegten privaten tropischen Palmengarten mit einem privaten Swimmingpool, der wunderbar von einer Fata Morgana mit Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel und Golfplätze von El Paraiso umgeben ist Kurs. El Paraiso Alto Benahavis ist ein begehrter Elite-Wohnstandort, der von Branchenexperten immer wieder als eine der am besten empfohlenen Golf-, Feriendomizil- und Wohnstandorte an der gesamten Costa del Sol ausgewählt wird.

Vom beeindruckenden ummauerten und umzäunten Eingang aus bietet eine private Auffahrt neben dem von atemberaubenden hohen Tannen gesäumten Garten Zugang zum Grundstückseingang und zur Garage mit zusätzlichen Außenparkplätzen für Gäste.

Beim Betreten des Hauses besteht die erste Etage aus einem außergewöhnlich gut ausgestatteten offenen Wohn- und Esszimmer, ergänzt durch einen traditionellen andalusischen erhöhten Kamin vor doppelwandigen Panoramafenstern, die einen unendlichen Blick auf das Meer und den Garten sowie Zugang zu einem langen Bogen bieten Ess- und Entspannungsterrasse mit farbenfroher Bougainvillea-Dekoration.

Herrlicher Meerblick im Garten und Pool, der von der Lounge-Terrasse aus zugänglich ist.

Der Schlafzimmerflügel auf Eingangsebene bietet ein renoviertes, traditionelles Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ausgestattet mit wandhohen, weiß getäfelten Kleiderschränken und bietet einen malerischen Blick auf das Meer und den Garten.

Zwei weitere, traditionell gestaltete, gut ausgestattete Gästezimmer mit integrierten Kleiderschränken und einem angrenzenden geräumigen Gästebad.

Vom Wohnzimmer führen eine voll ausgestattete weiße Küche und ein separater geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum hinteren Garten, eine Garderobe und eine Gästetoilette vom Eingangsflur zu einer weißen Marmortreppe für den Zugang zur zweiten Ebene, die ein außergewöhnlich geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt Das speziell angefertigte Ankleidezimmer für Sie und Ihn befindet sich vor dem Badezimmer mit Badewanne. Panoramafenster vom Schlafzimmer führen zu einer romantischen privaten Entspannungsterrasse mit wirklich atemberaubendem, erhöhtem Panoramablick auf das Meer und Gibraltar. Ein weiteres Doppelzimmer im Loft-Stil, das in ein Fitnessstudio umgewandelt wurde, verfügt über eine luxuriöse, speziell angefertigte Sauna, ein praktisches Duschbad und einen privaten Zugang zur Terrasse.

Die Tiefgarage mit automatischer Einfahrt für 1 oder 2 Autos bietet ausreichend Stauraum und eine separate Tür, die zu einer speziellen, doppelt gewölbten Entspannungsterrasse führt, die derzeit als Spielbereich mit Tischtennis und Tischfußball genutzt wird und direkt vor dem Garten und dem Swimmingpool liegt. Bequemer direkter Zugang in die Lounge des Anwesens von der Garage aus über eine Treppe.

Die gesamten Außenwände, Bögen und die Vorderfassade des Anwesens wurden kürzlich mit einem Anstrich in andalusischem Weiß versehen, wodurch die beeindruckende, gepflegte Ausstrahlung des Anwesens neu definiert wurde.

Sicherer, ummauerter und eingezäunter Außenbereich mit Video-Gegensprechanlage

Hochmoderner, sensorgesteuerter Sicherheitsalarm, der an der Grundstücksgrenze, im Außenbereich und im Innenbereich installiert ist

24-Stunden-Roaming-Sicherheit in El Paraiso Alto und Sicherheitsüberwachung im Bereich CCTV

Das berühmte 5-Sterne-Hotel Villa Padierna und der VP Beachside Club Del Mar sowie der Villa Padierna Tennis Club und das Clubhaus sind 6 Autominuten von der Unterkunft entfernt

Der 18-Loch-Golfclub El Paraiso mit einem ganzjährig geöffneten Restaurant und einer Bar mit Blick auf den Golfplatz liegt 3 Autominuten von der Unterkunft entfernt

6 Autominuten von den exquisiten Stränden und dem Paseo von Costalita sowie dem Bel Air Commercial Center entfernt, das grundlegende Dienstleistungen und eine ausgezeichnete Auswahl an internationalen Restaurants bietet

12 Minuten Fahrt nach Estepona, zur Goldenen Meile von Marbella und nach Puerto Banus.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen

