



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 103 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Schöne und helle Wohnung im modernen Stil in einer schönen und gepflegten Wohnanlage im Herzen von Nueva Andalucia.

Bestehend aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en suite), großem Wohn-Esszimmer, halboffener Küche, einer schönen und riesigen Terrasse mit mehr als 25 m<sup>2</sup> und ebenfalls mit Lummon-Verglasung geschlossen, ideal zum Genießen mit Freunden und Familie sowohl im Winter als auch im Sommer.

Im Preis inbegriffen finden wir einen großzügigen Parkplatz und 2 Abstellräume.

Genießen Sie die friedliche Atmosphäre Ihrer Umgebung, während Sie durch die wunderschönen Gemeinschaftsgärten schlendern und auf dem Weg zu einem der beiden Swimmingpools sind (einer davon ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese bezaubernde Wohnung kennenzulernen und sie Ihr Zuhause zu nennen.

Erleben Sie die Essenz des Marbelli-Lebens vom Feinsten und das mediterrane Klima in dieser luxuriösen Residenz.

Ideal als gewöhnlicher Wohnsitz oder als zweiter Ferienwohnsitz.





