



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 1174 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4681 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Grill
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Domotik
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Tauchen Sie ein in das Epizentrum zeitgenössischen Luxus mit dieser außergewöhnlichen Villa, die sich im renommierten Sektor Marbella Club Hills in Benahavís befindet. Strategisch günstig in der Nähe des Golf Resorts gelegen, bietet dieses ruhige, private und sichere Enklave einen unvergleichlichen Lebensstil im Herzen der Costa del Sol. Diese helle und geräumige Residenz verfügt über 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer und definiert modernen Luxus mit unvergleichlicher Qualität, einem privaten Pool, üppigen Gärten und dedizierten Parkplätzen neu.



#### Eigenschaften der Immobilie:

Dieses moderne Meisterwerk ist ein Zeugnis architektonischer Brillanz und bietet einen kompletten Rückzugsort in eine Welt raffinierter Lebensart. Mit akribischer Liebe zum Detail erstreckt sich die Villa großzügig über ihr Interieur und schafft eine harmonische Fusion aus offenen Räumen und strategisch gestalteten Zimmern, die eine perfekte Mischung aus Komfort und Raffinesse bieten.

#### Helles und geräumiges Wohnen:

Die Villa ist von natürlichem Licht durchflutet, dank ihrer großen Fenster und der sorgfältig gestalteten Architektur. Das Ergebnis ist eine helle und einladende Atmosphäre, die nahtlos von einem Bereich zum anderen übergeht. Die 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer sind elegant eingerichtet und bieten sowohl Bewohnern als auch Gästen einen Rückzugsort zum Entspannen und Privatsphäre.

#### Outdoor-Paradies:

Betreten Sie das Außenrefugium, wo ein privater Pool zu erfrischenden Tauchgängen einlädt, umgeben von sorgfältig gestalteten Gärten. Die Außenbereiche bieten eine idyllische Kulisse für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung oder einfach nur zum Sonnenbaden. Das sichere Gelände der Villa und die dedizierten Parkplätze garantieren Komfort und Ruhe.

#### Top-Lage:

In der Nähe des Golf Resorts gelegen, ist der Bereich Marbella Club für seine Exklusivität und Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten bekannt. Die Ruhe der Umgebung wird durch den einfachen Zugang zum lebhaften Lebensstil, den Marbella bietet, ergänzt und schafft eine perfekte Balance für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

#### Luxuriöses Leben an der Costa del Sol:

Diese Villa repräsentiert den Höhepunkt des Luxuslebens an der Costa del Sol. Tauchen Sie ein in eine Welt unvergleichlicher Qualität, modernem Design und dem Komfort einer sicheren und privaten Residenz.

#### Zusammenfassung:

Diese außergewöhnliche moderne Luxusvilla in Marbella Club Hills ist ein Refugium zeitgenössischer Eleganz. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Reise anzutreten und dieses architektonische Juwel zu Ihrem Zuhause zu machen und den Charme des Luxuslebens an der Costa del Sol zu erleben.

