



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

148 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool



Duplex-Penthouse, von ausgezeichneter Qualität und in sehr gutem Zustand, nach Südosten ausgerichtet und mit großen Terrassen auf allen Etagen, genießen Sie die Sonne ebenso  
Schöne Aussicht auf die Berge und Golf. Zwischen Estepona und Puerto de la Duquesa gelegen, 300 Meter vom Strand, 10 Autominuten von Estepona und 20 von Marbella entfernt.

Die Urbanisation ist sehr gepflegt und umfasst viele Einrichtungen: Golfclub, Spa, 7 Swimmingpools, von denen einer überdacht ist, Fitnessstudio, Whirlpool, Türkisches Bad und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Der Preis beinhaltet Parkplatz und Lagerung. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, verpassen Sie sie nicht!

Penthouse, Estepona, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Bebaute 148 m<sup>2</sup>, Terrasse 92 m<sup>2</sup>.

Lage : Golf in erster Meereslinie, Golfnähe, Hafennähe, Meernähe, Stadtnähe, Schulnähe, Waldnähe, Siedlung.  
Ausrichtung: Südosten.

Zustand: Ausgezeichnet, Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimaregelung : Klimaanlage, Klimaanlage warm, Klimaanlage kalt.

Aussicht: Meer, Berge, Golf, Land, Garten, Pool, Wald, Straße.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, ADSL / WIFI, Sauna, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorboden, Whirlpool, Grill, Doppelverglasung.

Möbel: Vollständig möbliert, optional.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten : Gemeinschaftlich, Landschaftlich gestaltet.

Sicherheit: 24 Stunden Sicherheit.

Parken : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Offen, Straße, Privat.

Utilities: Strom, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Investition, Weiterverkauf.

