



Art der Immobilie : Kommerziell

Standort : Fuengirola

Schlafzimmer : 10

Badezimmer : 8

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Süd-Ost

Hausbereich : 489 m²

Grundstücksfläche : 128 m²

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Solarium

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Schlüsselfertiges Gebäude zu verkaufen, Baugenehmigung bereits erhalten, Arbeiten enden im Februar 2025. Das Hotel liegt in einer absolut privilegierten Gegend, zweite Zeile Strand in der bekannten Plaza Picasso. Im Zentrum von Fuengirola, direkt am Strand, ideal für Investitionen. 488,68 m². Normative anwendbar Erdgeschoss + 2 + vertiefte Penthouse. Projekt in 6 Wohnungen, ein großes Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, vier Ein-Zimmer-Wohnungen im ersten und zweiten Stock, und ein Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Patio. 6 Abstellräume. Direkt an der emblematischen Plaza Picasso gelegen, hat es den unschlagbaren Vorteil, dass es einen offenen Blick und viel Helligkeit bietet, ohne dass hohe Gebäude in der ersten Reihe davor stehen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Ideal als Investition. Die beste Absicherung gegen mögliche Vorschriften zur Einschränkung der Ferienvermietung durch das Gemeinschaftsquorum, da der Eigentümer des Gebäudes entscheiden kann, was in den Statuten der Eigentümergemeinschaft günstig ist. Ideale Investition mit hoher Rentabilität, mindestens 6 % Rendite bei Ferienvermietung. Nur wenige Neubauten sind so nah am Strand und mit dem Vorteil der absolut idealen Lage....

UMFASST 6 GROSSE LAGERRÄUME IM UNTERGESCHOSS.



