



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 289 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Diese beeindruckende Villa im andalusischen Stil mit großem Pool liegt in der Nähe der ruhigen Gegend von El Padrón in Estepona, nur 10 Autominuten vom Strand und 15 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt. Ein fantastisches Land mit Obstbäumen wie Orangen, Zitronen, Avocados, Feigen, Granatäpfeln und Wollmispeln und umgeben von wunderschönen Ausblicken auf die Landschaft, die Berge und das Meer. Mit einer bebauten Fläche von 372 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie sowohl innen als auch außen ausreichend Platz.

Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt:

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin mit 6 Meter Decke und großen Fenstern, die den ganzen Tag Licht spenden, sowie eine separate Küche, beide mit Zugang zur 83 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die Stadt, Berg, Meer und Pool, 2 große Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die obere Etage besteht aus 3 großen Schlafzimmern mit Einbauschränken und 2 kompletten Badezimmern. Das Haus verfügt über einen großen Keller, einen Abstellraum und eine Garage. Draußen gibt es Platz für 4-5 Autos und sogar die Möglichkeit eines Wohnwagens. Der Außenbereich ist sehr geräumig mit Gärten, einem großen Pool und einem guten Bereich für Grillabende, Partys und Tagungen.

Diese fantastische Villa ist eine großartige Gelegenheit, ein Einfamilienhaus mit einem großen Grundstück und einem ruhigen Lebensstil zu besitzen.



