



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 148 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 403 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

Charmante Villa, gelegen in einer ruhigen Sackgasse in sehr zentraler Lage von Nueva Andalucia, nur wenige Gehminuten vom Supermarkt, Geschäften, Restaurants, Bushaltestelle und dem Strand entfernt. Im Erdgeschoss verfügt die Villa über ein Wohnzimmer mit Kamin und ein separates Esszimmer, beide öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, die zu einer offenen Terrasse und dem Garten führt. Der Garten ist gepflegt und es gibt Platz für einen Pool, falls erforderlich. Auf der Seite der offenen Terrasse befindet sich ein Whirlpool. Im übrigen Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es gibt auch eine überdachte Terrasse mit Zugang von zwei der Schlafzimmer. Herrlicher Blick auf den Berg "La Concha". Die Villa verfügt über Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion im Erdgeschoss und es gibt einen Außenparkplatz. Eine Immobilie, die sich ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus eignet, aufgrund ihrer zentralen Lage. Großes Potenzial für Ferienvermietungen.



