



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 654 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

Klassische und große Villa in der unteren Gegend von Calahonda, nur 600 Meter vom Strand und 500 Meter von der A7 und Einkaufszentren, Supermärkten, Banken, Bars usw. entfernt. Geeignet als Bed & Breakfast oder für eine große Familie. Das Grundstück kann auch in 3 Parzellen mit 3 neuen Villen aufgeteilt werden. Großartige Investitionsmöglichkeit!

Die Villa ist auf 2 Ebenen gebaut und verfügt über zwei Wohnzimmer sowie ein Esszimmer und eine große überdachte Terrasse mit einer neu ausgestatteten Küche. Sie verfügt über 8 Schlafzimmer, zwei auf der zweiten Etage mit Terrasse und Meerblick. 6 Schlafzimmer sind geräumig; eines als Servicezimmer und ein weiteres als Arbeitszimmer oder Schlafzimmer. 7 Badezimmer und ein Gäste-WC.

Große Garage für zwei Autos mit Schränken und internem Zugang zum Haus sowie Carport für zwei weitere Autos. Paddle-Tennisplatz, Fitnessstudio, Tempel und Pool.

Großer Garten mit Beleuchtung und Obstgarten mit Obstbäumen.

Ölheizung, Werkzeugraum.

Die Urbanisation ist mit der AP / Autobahn verbunden und verfügt über 3 Parks, einen Golfplatz, ein Tenniscenter, medizinische Zentren und liegt in der Nähe des Hafens von Cabopino.



