



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 106 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 20 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

ZU VERKAUFEN; FABELHAFTE WOHNUNG MIT PANORAMABLICK UND GARTEN IN LA MAIRENA.

Gelegen in der prestigeträchtigen Urbanisation La Mairena, zwischen der Deutschen Internationalen Schule und dem Golfplatz El Soto de Marbella Club.

Erdgeschosswohnung mit 110 m<sup>2</sup>, mit Terrasse und privatem Garten, der mit dem Gemeinschaftsgarten verbunden ist, von wo aus Sie den ganzen Tag über das Sonnenlicht und die Ruhe genießen können. Südlage.

Die Wohnung im modernistischen Stil verfügt über eine ausgestattete Küche und einen separaten Waschraum und ist mit dem Flur der Wohnung und dem Wohn-Esszimmer der Wohnung verbunden. Das Wohnzimmer verfügt über ein großes Fenster, durch das den ganzen Tag über natürliches Licht einfällt, und wenn wir rausgehen, haben wir Zugang zur Terrasse der Wohnung und zum Garten. Da es mit dem Gemeinschaftsgarten verbunden ist, ist es sehr geräumig und die Aussicht ist offener, bis man das Mittelmeer sehen kann.

Es verfügt außerdem über 2 gute Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Badezimmer. Das Anwesen verfügt als untrennbares nummeriertes Nebengebäude über einen Parkplatz.

Die Urbanisation ist im modernistischen Stil des Jahres 2011, völlig geschlossen, verfügt über 2 Swimmingpools, Gartenbereiche, Überwachungskameras

usw. Da es sich neben dem Golfplatz befindet, ist der Eintritt zu dessen Einrichtungen wie dem Golfplatz, dem Club, dem Fitnessstudio, der Sauna, dem Spa usw. frei.



