



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :**

168 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Dit goed gepositioneerde, lichte en ruime penthouse ligt in het populaire Los Granados de la Duquesa, Manilva Costa Del Sol. Gelegen aan het strand tussen de jachthaven van La Duquesa en het charmante dorpje El Castillo. Dit zijn 5 slaapkamers met inbouwkasten in de kamers, en 3 badkamers, twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot het hoofdterras, een volledig ingerichte nieuwe keuken met een wasruimte, een lichte, ruime woon-/eetkamer van 30 m2 die uitkomt op een goede grootte op het zuiden Oostelijk terras van 63 m2 met een prachtig panoramisch uitzicht op het strand, de haven van Duquesa, een deel van de kust en de gemeenschappelijke tuinen.

De urbanisatie heeft een directe toegang tot het strand. De gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging/conciërge, een zwembad dat het hele jaar geopend is, een strandbar voor eigenaren en prachtige gemeenschappelijke tuinen.

Het appartement verkeert rondom in goede staat en bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen. Een garage voor twee auto's en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

De locatie, Puerto de la Duquesa is een van de beste jachthavens van de Costa del Sol. Hoewel binnen handbereik van de luchthavens en het treinstation van Málaga (60 min), Gibraltar (45 min), Estepona (10 min), Sotogrande (10 min) en Marbella (30 min).

La Duquesa is ver genoeg van het lawaai, maar dichtbij alles wat je nodig hebt. De prachtige haven van La Duquesa biedt ook volledige jachthavendiensten voor watersportliefhebbers. De aantrekkelijke promenades rondom de haven bieden een verscheidenheid aan restaurants, winkels en bars waar u vertederende momenten kunt doorbrengen.

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 168 m<sup>2</sup>, Terrasse 63 m<sup>2</sup>.

Lage : Erster Linie Strand, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Ost, Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Strand, Hafen, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Restaurant vorhanden, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser, Behindertengerechter Zugang.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Erster Linie Strand, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf.

