



**Art der Immobilie :** Land

**Schwimmbad :** NEIN

**Grundstücksfläche :** 20212 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sotogrande Alto

**!orientacion :** Süd-Ost

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

✓ In der Nähe von Golf

Diese 5 premier frontline Almenara Golfplätze bieten eine erhöhte Position in der geschätzten Sotogrande Alto, Spanien, mit faszinierendem Blick über die Seen und Fairways der 6. und 7. Löcher des malerischen Almenara - Los Lagos-Kurses. Jedes Grundstück kann einzeln oder als ganze Sammlung erworben werden und bietet Flexibilität für Käufer.

Die einzelnen Parzellen variieren in der Größe, mit Plot 1 auf 3,848 m<sup>2</sup>, Plot 2 mit 4,322 m<sup>2</sup>, Plot 3 auf 2,845 m<sup>2</sup>, Plot 4 Abdeckung 4,104 m<sup>2</sup>, und Plot 5 ist die größte bei 5,093 m<sup>2</sup>. Zusammenfassend umfassen sie eine beträchtliche Gesamtfläche von 20,212 m<sup>2</sup>. Mit einem Preis von 81 € pro m<sup>2</sup> spiegelt der kombinierte Wert dieser Grundstücke nicht nur ihre expansiven Größen, sondern auch den erstklassigen Standort und Potenzial für High-End-Entwicklung wider.

Sotogrande, eine luxuriöse Enklave innerhalb von 20 Minuten vom Flughafen Gibraltar und 50 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt, bietet einen Lebensstil wie kein anderer. Diese spanische Oase ist nicht nur in der Nähe von Marbella und Puerto Banus, nur 30 Minuten entfernt, sondern ist auch ein Zentrum von Sport- und Freizeitaktivitäten. Es verfügt über fünf Golfplätze, darunter der Almenara Golf Course, 11 erstklassige Polofelder, zahlreiche Tennis- und Padelplätze, ein Reitzentrum, ein High-End-Spa, eine Golfakademie sowie Segeleinrichtungen. Sotogrande ist auch bekannt für seinen pulsierenden Wassersporthafen, zwei exklusive Strandclubs, Luxushotels und eine kosmopolitische Atmosphäre mit einer Reihe von Restaurants, internationalen Schulen, Geschäften und Banken.

Der Golfplatz Almenara, nur 5 Minuten vom berühmten Golfclub Valderrama entfernt, ist auf Platz mit dem schönsten in der Welt, mit Nachbarn wie der Real Golf de Sotogrande und La Cañada Golfplätze. Neben dem Golf wird Sotogrande für sein Polo gefeiert, wobei der Santa Maria Polo Club prominente europäische Meisterschaften wie den Gold Cup beherbergt. Der Wassersporthafen mit seinen Top-Tier-Regattas ist eines der Highlights von Sotogrande, die weltweit begeistert sind.

Angeboten zu einem Preis von 1.650.000 Euro, diese Grundstücke stellen eine exklusive Investitionsmöglichkeit, vor allem, da es einen Investor bereit ist, alle Grundstücke zu erwerben, vorausgesetzt es ist jemand bereit, ein Projekt auf diesen Grundstücken zu unternehmen. Dies ist eine Chance, nicht nur ein Stück Sotogrande zu besitzen, sondern um den Lebensstil zu umarmen, der es zu einem international gewünschten Ziel gemacht hat.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



