



**Art der Immobilie :** Wohnung  
**Standort :** Alaska  
**Schlafzimmer :** 2  
**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN  
**!orientacion :** Nord-west  
**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 89 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres  
✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke  
✓ Teilmöbliert

✓ Aufzug  
✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese helle Wohnung im charmanten Viertel Alaska, an der Carretera de Cádiz, strategisch günstig nur 13 Gehminuten vom Strand und 30 Minuten vom lebendigen Historischen Zentrum von Málaga entfernt gelegen. Im fünften Stock mit Aufzug gelegen, verbindet dieses Zuhause, erbaut im Jahr 2003, Komfort und Modernität in einer gemütlichen Umgebung.

Mit einer klugen Aufteilung hebt sich diese Wohnung durch ihr geräumiges Wohnzimmer von 23m<sup>2</sup> und zwei Zimmer, die zur Straße hin liegen, hervor und fängt die Essenz des Stadtlebens ein. Das Hauptschlafzimmer ist besonders attraktiv, da es über ein eigenes Bad verfügt und somit Privatsphäre und Komfort bietet. Jedes Schlafzimmer, 11m<sup>2</sup>, beinhaltet Einbauschränke, die den verfügbaren Raum optimieren. Die 10m<sup>2</sup> große, voll möblierte und ausgestattete Küche sowie zwei praktische Bäder von 3m<sup>2</sup> und 4m<sup>2</sup> blicken auf einen ruhigen Innenhof und sorgen für einen ruhigen und hellen Raum.

Diese Wohnung bietet zusätzlich den Vorteil eines Tiefgaragenstellplatzes (4,4x2,8m), was Sie von Parkplatzsorgen befreit. Die Lage könnte nicht besser sein, mit dem Colegio Diocesano Obispo San Patricio und einem Mercadona nur 5 Gehminuten entfernt, was den Alltag erleichtert.

Die Gemeinschaftskosten betragen nur 55€ pro Monat und die IBI 310€ pro Jahr, was diese Wohnung nicht nur zu einem idealen Zuhause, sondern auch zu einer klugen Investition macht. Darüber hinaus bietet die Möglichkeit, sie als touristische Wohnung zu nutzen, dank der Flexibilität der Gemeinschaft in diesem Aspekt,



