



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas Golf

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 324 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2793 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Lagerraum

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Whirlpool

✓ Einbauschränke

✓ Kamin

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Golf-Anwesen

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Grill



Eine sehr geräumige, 324 m<sup>2</sup> große, freistehende Villa im andalusischen Stil am Mijas Golf, eine der wenigen mit Meerblick, und liegt auf einem Grundstück von 1.350 m<sup>2</sup>

Die Villa wird zusammen mit dem angrenzenden Baugrundstück von 1443 m<sup>2</sup> verkauft. Ein Grundstück kann gewinnbringend weiterverkauft werden, damit jemand eine eigene Villa bauen kann, oder das Grundstück selbst entwickeln, um eine separate Villa zu bauen.

Beide Grundstücke sind bereits rechtlich getrennt und im Kataster eingetragen, wobei 2 separate Zufahrten bereits gebaut sind.

Die Villa benötigt einige Renovierungsarbeiten, was sich offensichtlich im sehr niedrigen Preis widerspiegelt.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer und erstreckt sich über 3 Etagen, einschließlich eines großen Kellers.

Sie betreten die Villa über eine große Terrasse und einen Parkplatz im andalusischen Stil.

Vom Haupteingang aus gelangt man in eine große Küche mit einem schönen Essbereich auf der Frühstücksveranda und französischen Türen, die zum Garten führen.

Rechts von der Eingangshalle befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und französischen Türen, die auf eine Terrasse und den Garten führen.

Auf dieser Erdgeschosebene befinden sich 2 Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und eine Gästetoilette.

Das große, helle Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im ersten Stock. Französische Türen führen auf eine Terrasse mit herrlicher Aussicht nach Süden.

Vom Erdgeschoss aus haben Sie Zugang zu einem großen Keller mit viel Licht und einem eigenen Badezimmer.

In den nach Süden ausgerichteten Gärten gibt es einen Pool, Rasenflächen, Terrassen und einen Grillplatz.

Die Villa liegt abseits der Straße und ist daher sehr friedlich und ruhig.

