



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Cerros del Aguila

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 221 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 840 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Whirlpool

✓ Einbauschränke

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Kamin

✓ Keller

✓ Weiße Ware



Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern und 3,5 Badezimmern mit Meer- und Bergblick.

Diese luxuriöse Villa, die sich ruhig auf einem 840m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer etablierten Umgebung befindet, muss man gesehen haben. Wir freuen uns, dieses geräumige, friedliche und wunderschön präsentierte Zuhause zum Verkauf anbieten zu können. Es verfügt über 3 geräumige Zimmer mit 2 En-suite-Badezimmern sowie atemberaubendem Meer- und Bergblick und liegt in einer ruhigen Gegend des begehrten Gebiets Cerros del Aguila.

Das Hauptschlafzimmer bietet rundum Panoramablick, das zweite Schlafzimmer führt idyllisch auf die vordere Terrasse und maximiert so die ruhige Atmosphäre, wodurch ein atemberaubendes Refugium für das ultimative mediterrane Erlebnis entsteht.

Die fesselnden Meerblicke entfalten sich jedoch wirklich von der Terrasse, die an den Wohnbereich angeschlossen ist und eine malerische Kulisse für Entspannung und Unterhaltung bietet.

Das Herzstück der Villa ist eine hochmoderne Küche und ein Essbereich, die sowohl funktional als auch stilvoll gestaltet sind.

Die Villa bietet eine wunderschöne Outdoor-Oase mit ihrem spektakulären Pool, luxuriösem Jacuzzi, zweiter Küche und Toilette im Poolbereich sowie einem makellos gepflasterten Garten für geringen Wartungsaufwand und ultimatives Vergnügen inmitten der friedlichen Umgebung.

- Wichtige Merkmale:
- Elektronisches Tor
- Vollständig alarmgesichert
- Elektrische Rollläden und Jalousien
- Große Einfahrt und Garage
- 3 geräumige Schlafzimmer, 2 mit En-suite-Badezimmern
- Pool und Jacuzzi
- Zweite Küche und Toilette im Poolbereich
- Panoramablick auf das Meer und die Berge
- In der Nähe von Annehmlichkeiten,  
20 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt,  
7 Minuten nach Fuengirola,  
10 Minuten nach La Cala de Mijas.

Nur bei einer Besichtigung kann man seine Schönheit wirklich schätzen.

