



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Atalaya

**!zona :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**!ano\_construido :** 2026

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 127,66 m<sup>2</sup> - 406,43 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** MALAGA 65 km , 40 minutes

**!playa :** 4 km , 9 minutes

**!ciudad :** PUERTO BANUS 9 km, 12 minutes

**!golf :** ATALAYA 350 m , 1 minute

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheiztes Hallenbad
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium

- ✓ Garten
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Sauna
- ✓ Gymnasium
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Parken
- ✓ W-lan
- ✓ Beheizter Außenpool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug

Dieses aufregende neue Wohnprojekt definiert modernes Wohnen im Goldenen Dreieck neu. Die 88 Wohneinheiten, die sich diskret in die Umgebung einfügen, bieten dem anspruchsvollen Investor die Wahl zwischen Luxuswohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern und außergewöhnlichen Penthäusern.

Die Anlage befindet sich im Herzen des Goldenen Dreiecks von Estepona, Benahavís und Marbella. Nur 10 Minuten nach Puerto Banús. Umgeben von einigen der besten Golfplätze an der Costa del Sol. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung über Straße, Schiene und Luft.

Ikonische Architektur von preisgekrönten Architekten, geräumige Innenräume, private Terrassen und Solarien auf dem Dach. Auswahl an 2/3-Bett-Residenzen, Duplexen und Penthäusern. Energieeffizienzklasse A+ Aerothermia-Heißwassererzeugung.



