

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

132 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage



## IMMOBILIE IN VERMIETUNG. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet eine Immobilie in Rentabilität? Eine Immobilie in Rentabilität zu besitzen bedeutet, dass der Eigentümer wirtschaftliche Gewinne aus seinem Eigentum durch dessen Vermietung erzielt.

Aktuelle Miete: 690,24 €/Monat

Vertragsende: 02/2027

Keine Möglichkeit zur Innenbesichtigung.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Suchen Sie nicht weiter, Ihr neues Zuhause erwartet Sie in Jardines de la Duquesa, Manilva! Wir präsentieren Ihnen dieses spektakuläre zum Verkauf stehende Apartment mit einer Fläche von 132 m<sup>2</sup>, das für maximalen Komfort und einen Lebensstil in einer beneidenswerten Lage konzipiert wurde. Das Apartment befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend und bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und Ruhe. Betreten Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das elegant auf mehrere Terrassen führt, die jeden Winkel mit natürlichem Licht füllen und einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen der Panoramablicke bieten. Die ausgestattete Küche bietet Ihnen eine funktionale und attraktive Umgebung, während der Hauswirtschaftsraum Ihre täglichen Aufgaben erleichtert. Mit 2 großen Schlafzimmern und 2 modernen Bädern haben Sie den nötigen Platz und die Privatsphäre. Die Einbauschränke bieten Ihnen viel Stauraum, um Ihren Raum organisiert zu halten. Diese Immobilie ist mit Klimaanlage ausgestattet, die Ihnen ganzjährig Komfort bietet. Sie umfasst auch einen Stellplatz und einen Abstellraum als untrennbare Anhänge. Aber das ist noch nicht alles, bereiten Sie sich auf entspannende Momente im Gemeinschaftspool und Garten vor! Wenn Sie ein Golf-Enthusiast sind, werden Sie sich freuen zu erfahren, dass Sie nur 2 Minuten vom Strand und neben dem Duquesa Golf entfernt sind, was Ihnen eine Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 132 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Land, Panoramisch, Garten, Pool, Patio.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.

