



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

145 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert



## IMMOBILIE VERMIETET. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie zu haben bedeutet, dass der Eigentümer wirtschaftliche Vorteile aus seiner Immobilie durch Vermietung zieht.

Aktuelle Miete: 659,77€/Monat

Vertragsende: 09/2026

Keine Möglichkeit für Innenbesichtigungen.

Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Hör auf zu suchen, dein zukünftiges Zuhause erwartet dich in Jardines de la Duquesa, Manilva! Wir präsentieren dieses unglaubliche Apartment zum Verkauf mit einer Fläche von 145 m<sup>2</sup>, das entwickelt wurde, um maximalen Komfort und Lebensstil an einem privilegierten Ort zu bieten. Dieses Apartment befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend und kombiniert Luxus und Gelassenheit nahtlos. Betrete ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das sich elegant mit mehreren Terrassen integriert, jeden Winkel mit natürlichem Licht flutet und einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen bietet. Die möblierte Küche bietet eine funktionale und attraktive Atmosphäre, während der Hauswirtschaftsraum Praktikabilität in deine tägliche Routine bringt. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern hast du den Platz und die Privatsphäre, die du brauchst. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum, um deinen Raum organisiert zu halten. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlageinstallation, um deinen Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten. Darüber hinaus umfasst sie einen Parkplatz und einen Abstellraum als untrennbare Anhänge. Aber das ist nicht alles, mach dich bereit, Momente der Entspannung im Gemeinschaftspool und Garten zu genießen! Wenn du ein Golfenthusiast bist, wirst du dich freuen zu erfahren, dass du nur 2 Minuten vom Strand und neben dem Duquesa Golf bist, was endlose Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 145 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Land, Panoramisch, Garten, Pool, Patio.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus,

Rücknahme.

