

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

145 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Nicht möbliert



## IMMOBILIE VERMIETET. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet renditestarke Immobilie? Eine renditestarke Immobilie zu haben, bedeutet, dass der Eigentümer wirtschaftliche Vorteile aus seiner Immobilie durch Vermietung erzielt.

Aktuelle Miete: 668,16 €/Monat

Vertragsende: 11/2026

Keine Möglichkeit von Innenbesichtigungen.

Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Stoppen Sie Ihre Suche, Ihr nächstes Zuhause erwartet Sie in Jardines de la Duquesa, Manilva! Wir präsentieren diese atemberaubende Wohnung zum Verkauf mit einer Fläche von 145 m<sup>2</sup>, die darauf ausgelegt ist, maximalen Komfort und Lebensstil an einem privilegierten Ort zu bieten. Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend und vereint Luxus und Gelassenheit nahtlos. Tauchen Sie ein in ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das sich elegant mit mehreren Terrassen integriert, jeden Winkel mit natürlichem Licht flutet und einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen panoramischer Ausblicke schafft. Die möblierte Küche bietet eine funktionale und ansprechende Atmosphäre, während der Waschraum Ihrer täglichen Routine Praktikabilität hinzufügt. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 modernen Bädern werden Sie den Platz und die Privatsphäre genießen, die Sie benötigen. Einbauschränke bieten reichlich Stauraum, um Ihren Raum organisiert zu halten. Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um Ihren Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten. Zusätzlich enthält sie einen Parkplatz und einen Lagerraum als untrennbare Anhänge. Aber das ist nicht alles - bereiten Sie sich darauf vor, Momente der Entspannung im Gemeinschaftspool und Garten zu genießen! Wenn Sie ein Golf-Enthusiast sind, freuen Sie sich zu wissen, dass Sie nur 2 Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Duquesa Golf sind, was endlose Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

Erdgeschosswohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 145 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Land, Panoramisch, Garten, Pool, Patio.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus,

Rücknahme.

