



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 299 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1560 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



## Wunderschönes Zweifamilienhaus mit Investitionspotenzial in Mijas, Spanien

Herzlich willkommen im Herzen von Mijas, wo eine einzigartige Gelegenheit auf diejenigen wartet, die von einer friedlichen Oase umgeben von der bezaubernden Schönheit der spanischen Natur träumen. Dieses spektakuläre Immobilienangebot ist nicht nur ein Haus, sondern zwei separate Wohnungen auf dem gleichen Grundstück, jede mit ihrem eigenen Charme und Potenzial. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem privaten Pool, mehreren Parkplätzen und üppigem Land ist dies eine seltene Gelegenheit, die nicht verpasst werden sollte.

### Ein Überblick:

**Lage:** Das Anwesen befindet sich in Mijas, einer malerischen Stadt an der sonnigen Küste Spaniens, und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten. Umgeben von sanften Hügeln und grünen Tälern ist dies der ideale Ort, um das Beste aus Natur und Stadtleben zu genießen.

**Zwei separate Häuser:** Dieses einzigartige Immobilienangebot besteht aus zwei separaten Häusern auf dem gleichen Grundstück. Das erste Haus wurde vollständig renoviert und verfügt über moderne Annehmlichkeiten und hochwertige Ausstattung. Das zweite Haus bietet eine fantastische Möglichkeit zur Renovierung, um Ihre eigene Note einzubringen und Ihre kreative Vision zum Leben zu erwecken.

**Platz und Komfort:** Mit insgesamt fünf geräumigen Schlafzimmern und zwei gut ausgestatteten Badezimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie oder Gäste. Die Wohnräume sind hell, luftig und einladend und lassen Sie sich sofort wie zu Hause fühlen.

**Privater Pool und Außenbereich:** Treten Sie nach draußen und entdecken Sie Ihr eigenes kleines Paradies. Ein atemberaubender privater Pool lädt zu erfrischenden Tauchgängen an warmen Sommertagen ein, während die weitläufigen Gärten und Terrassen die perfekte Kulisse für Entspannung und Unterhaltung bieten. Vom Essen im Freien bis hin zum Sonnenbaden unter der strahlenden spanischen Sonne können Sie hier das gute Leben in all seiner Pracht genießen.

**Investitionspotenzial:** Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die eine Rendite auf ihr Geld suchen. Mit der Möglichkeit, das zweite Haus zu renovieren und zu vermieten, können Sie attraktive Renditen aus Ferienvermietungen oder langfristigen Mietverträgen erzielen.

**Nachhaltige Annehmlichkeiten:** Dieses Haus ist nicht nur eine Oase der Ruhe, sondern auch eine Oase der Nachhaltigkeit. Mit einem eigenen Wassertank von 10.000 Litern, einem Gemüse- und Obstgarten und einem großen Stück Land können Sie ein autarkes Leben und eine Verbindung zur Natur genießen.

### Fazit:

Zusammenfassend bietet dieses schöne Immobilienangebot in Mijas, Spanien, das Beste aus beiden Welten - ein modernes und komfortables Zuhause sowie die Möglichkeit zur Investition und Renovierung. Egal, ob Sie ein Traumhaus zum Leben suchen, eine lukrative Investition oder beides, dieses Anwesen verspricht Ihnen ein Leben voller Ruhe, Komfort und Möglichkeiten. Zögern Sie nicht länger und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihre Träume im Herzen der spanischen Costa del Sol wahr werden zu lassen.

