



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** New Golden Mile

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

99 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Diese charmante Wohnung mit 2 Schlafzimmern befindet sich in New Golden Mile, Estepona, und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Im Erdgeschoss gelegen, verfügt sie über eine Eingangshalle, die zu zwei Doppelzimmern führt, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Vom Wohnzimmer aus können Sie den Blick auf die wunderschönen Gärten der Anlage genießen. Die Terrasse, nach Südosten ausgerichtet, ist mit klappbaren Glastafeln für zusätzlichen Komfort geschlossen.

Die Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet geliefert, bereit zum Einzug. Darüber hinaus umfasst sie einen Garagenstellplatz und einen unterirdischen Lagerraum für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnanlage, im mediterranen Balkenstil gestaltet, besteht nur aus 3 Etagen pro Block und bietet schöne tropische Gärten, zwei große Swimmingpools und eine 24-Stunden-Sicherheit. Sie liegt günstig nur 1 Minute von der Straße entfernt, die San Pedro und Estepona verbindet. Der Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt, über eine Fußgängerüberführung, wo Sie den Küstenweg mit über 20 km durchgängiger Promenade, Restaurants und Strandclubs erreichen können.

Zusammenfassend bietet diese Wohnung eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, günstiger Lage und einer ruhigen, gepflegten Umgebung, was sie zu einer idealen Wahl sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für ein zweites Zuhause im schönen Estepona macht.



