



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Los Alamos

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 123 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Domotik
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage



"Spektakuläre Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 1 WC. 122 m2 Innenfläche, 54 m2 Terrassen und 37 m2 Garten.

Strand in erster Linie!

Ein Wohnkomplex mit avantgardistischem und innovativem Design, der darauf ausgelegt ist, den fantastischen freien Blick auf das Mittelmeer optimal zu nutzen.

Strategisch günstig gelegen in einer der am besten erschlossenen Gegenden der Costa del Sol. Unschlagbare Verbindung zum internationalen Flughafen, zum Bahnhof Maria Zambrano und zum Hafen der Stadt. Es verfügt über eine hervorragende Anbindung an Gewerbe Freizeit- und Gastronomiebereiche.

Nur 800 Meter vom Parador Malaga Golf entfernt.

6,5 km vom internationalen Flughafen Málaga entfernt.

Nur 10 Minuten vom Zentrum von Malaga entfernt.

1 Parkplatz und Abstellraum im Preis inbegriffen.

Salzwasser-Außenpool

Schwimmbecken mit olympischer Länge

Beheizter Innenpool

Sauna, Türkisches Bad und voll ausgestatteter Fitnessraum

24-Stunden-Sicherheit

Gunni und Trentino ausgestattete Küche

Verglaste Fassade

Fußbodenheizung im ganzen Haus, Aerothermie und hängende Toiletten.

Von jedem Material bis zum kleinsten Detail seiner Konstruktion wurde mit einem klaren Ziel gebaut: Die besten Materialien auf dem Markt zu garantieren und maximale Funktionalität, Haltbarkeit und das detaillierteste Design zu bieten.

Der Bau jeder Immobilie beginnt mit dem Ziel, jeden Raum optimal zu nutzen, was zu perfekt verteilten Räumen führt, die jeden Bereich optimieren."

