



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Atalaya

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

99 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



## PREIS REDUZIERT

Eingebettet in die malerische Urbanisation in Benahavís, Spanien, liegt ein charmantes Apartment im ersten Stock, das eine ruhige Oase inmitten der pulsierenden Energie der Costa del Sol bietet. Direkt neben dem renommierten Golfplatz Atalaya gelegen, lädt diese Residenz zu einem Lebensstil voller Freizeit und Luxus ein.

Wenn Sie dieses einladende Haus betreten, werden Sie von einer nahtlosen Mischung aus zeitgenössischer Eleganz und mediterranem Charme begrüßt. Der geräumige Wohnbereich, der mit stilvollen Möbeln und geschmackvollem Dekor geschmückt ist, bietet den perfekten Rahmen für Entspannung und Unterhaltung. Das natürliche Licht, das durch die großen Fenster einfällt, erhellt den Raum und schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die mit viel Liebe zum Detail eingerichtet wurden, um Komfort und Ruhe zu bieten. Das Hauptschlafzimmer strahlt Raffinesse aus, mit Plüschbettwäsche, reichlich Stauraum und einem eigenen Bad, das einen ruhigen Rückzugsort am Ende eines langen Tages bietet. Das zweite Schlafzimmer ist vielseitig verwendbar und eignet sich ideal für die Unterbringung von Gästen oder als ruhiges Arbeitszimmer zu Hause.

Eine gut ausgestattete Küche erwartet den kulinarischen Enthusiasten mit modernen Geräten, glatten Arbeitsflächen und reichlich Schrankfläche. Ob Sie nun eine schnelle Mahlzeit zubereiten oder eine Dinnerparty veranstalten, diese Küche wird Ihre Kreativität anregen und Ihre Sinne erfreuen.

Treten Sie hinaus auf die private Terrasse und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Schlürfen Sie Ihren Morgenkaffee, während Sie sich in den sanften Sonnenstrahlen sonnen, oder entspannen Sie sich bei einem Glas Wein, während Sie die Farben des Sonnenuntergangs am Himmel beobachten.

Die Bewohner von Benatalaya haben Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten, darunter üppige tropische Gärten, glitzernde Swimmingpools und ein voll ausgestattetes Fitnesscenter. Der 24-Stunden-Sicherheitsdienst und der Concierge-Service lassen keine Wünsche offen und ermöglichen es Ihnen, den sorglosen Lebensstil des Küstenlebens zu genießen.

Nur wenige Minuten von dem charmanten Dorf Benahavís und der geschäftigen Stadt Estepona entfernt, bietet diese Wohnung die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Ob Sie nun Weltklasse-Golf spielen, unberührte Strände oder Gourmet-Restaurants suchen, alles ist in Reichweite.

Erleben Sie den Inbegriff von Luxus im Herzen der Costa del Sol in dieser exquisiten Wohnung im ersten Stock in Benatalaya.

