



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

120 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Gymnasium
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Diese schöne Erdgeschoss-Wohnung in dieser sehr bekannten Strandanlage in der Nähe der neuen Laguna ist sehr gut aufgeteilt mit einem sehr geräumigen Wohnzimmer auf der einen Seite, die die große Terrasse vor mit seinem Chill-out-Sofa-Bereich und Esstisch hat. Auf der anderen Seite befindet sich eine sehr moderne, weiße, große Küche mit großen Fenstern und nach dem Eingangsbereich befindet sich auf der linken Seite eines der riesigen Schlafzimmer en suite mit Zugang zum Garten und zur Terrasse und auf der rechten Seite das andere Doppelschlafzimmer en suite mit Einbauschränken in beiden Schlafzimmern, mit viel Platz in diesen verschiedenen Schränken. Andere Nachbarn haben aus den 2 Schlafzimmern eine 3-Zimmer-Wohnung in der gleichen Urbanisation gemacht.

Diese Urbanisation in Strandnähe verfügt über ein eigenes Fitnessstudio & Spa und ein eigenes Restaurant sowie mehrere Pools.

Sie können zu Fuß auf der Strandpromenade in Richtung Restaurants am Strand und auf die neue Laguna. Sie können auch mit dem Fahrrad auf der Strandpromenade bis nach Estepona fahren.

Die Entfernung nach Pueerto Banus beträgt 20 Autominuten und nach Marbella 35 Minuten. Vom Flughafen benötigen Sie ca. 1 Stunde Fahrt.



