



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 166 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 63 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Golf-Anwesen

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Reiheneckhaus mit atemberaubendem Meerblick.

Das Haus, das sich in einer ruhigen Halbhöhenlage befindet, ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Gäste-WC und das Wohn-/Esszimmer, das auf eine Terrasse führt. Von hier aus haben Sie Zugang zum privaten Garten sowie zum Gemeinschaftsbereich mit Poolanlage. Ein Teil des Gartens war ursprünglich als Parkplatz angelegt, kann jedoch problemlos in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden.

Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Darüber hinaus erwartet Sie eine teilüberdachte, äußerst geräumige Terrasse auf der obersten Etage, von der aus Sie einen faszinierenden Blick auf den Felsen von Gibraltar und die afrikanische Küste genießen können. Hier können Sie den ganzen Tag die Sonne und den unvergleichlichen Ausblick auf das Meer genießen.

Zusätzlich verfügt das Haus über ein Untergeschoss mit einem großzügigen, flexiblen Raum, der sich leicht in zwei weitere Schlafzimmer umgestalten lässt, sowie über eine große separate Waschküche.

Die gepflegte Wohnanlage bietet einen schönen Pool, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer haben. Der Strand ist nur etwa 15 Gehminuten entfernt, während Supermärkte, Restaurants und Ärzte innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar sind. Die renommierte "International School of Sotogrande" befindet sich ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.



