



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Guadalmina Baja

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 9

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 1138 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3853 m<sup>2</sup>

✓ In Strandnähe

✓ Kamin

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Klimaanlage

Dieses Herrenhaus liegt in einer ruhigen Straße in der Urbanisation Guadalmina Baja und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Ganz in der Nähe des Strandes und umgeben von Annehmlichkeiten wie zwei 18-Loch-Golfplätzen, 4-Sterne-Hotels, einer zweisprachigen Schule und einem Einkaufszentrum mit verschiedenen Dienstleistungen ist es der Inbegriff von Luxusleben. Die Residenz liegt nur 4,9 km von Puerto Banús entfernt und verfügt über ein großzügiges Grundstück von 3.853 Quadratmetern, wobei ein erheblicher Teil als Privatparkplatz dient und Platz für bis zu 20 Autos bietet. Die 965 Quadratmeter große Auffahrt verfügt über eine Oberflächenentwässerung für optimale Funktionalität.

Ausgestattet mit einem privaten Brunnen mit einer Kapazität von 4 Litern pro Sekunde bietet das Anwesen einen Panoramablick auf üppige Natur und Vegetation, frei von benachbarten Dächern und Verkehrsstörungen. 60 Meter von der Straße entfernt gelegen, herrscht Ruhe. Der sorgfältig gepflegte Garten verwendet organischen Dünger, was seinen umweltfreundlichen Reiz noch verstärkt.

Das Herrenhaus umfasst 1.138 Quadratmeter Wohnfläche und verfügt über sechs geräumige Hauptschlafzimmer und zwei Serviceschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein Büro, einen Aufzug, ein Malatelier und einen Bügelraum. Eine überdachte Garage bietet Unterschlupf für zwei Fahrzeuge, während ein 200 Quadratmeter großer Keller, der sich derzeit in der Rohbauphase befindet, vielseitiges Potenzial bietet.

Im Wesentlichen repräsentiert dieses Herrenhaus den Inbegriff von raffiniertem Wohnen, das Ruhe, Luxus und Komfort nahtlos miteinander verbindet. Ob Sie in der ruhigen Umgebung entspannen, Freizeitaktivitäten nachgehen oder Gäste stilvoll bewirten, diese Residenz bietet einen Lebensstil von unvergleichlichem Komfort und Eleganz.



