



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ W-lan

✓ Gymnasium

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Beheizter Pool

✓ Einbauschränke

✓ Sauna

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Dieses moderne Duplex-Penthouse befindet sich in Estepona, in der Nähe von Meer und Golf, ist entworfen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Von der privaten Sonnenterrasse können Sie den absolut unglaublichen Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und die Berge genießen; und an klaren Tagen können Sie sogar die Atlas-Berge und Marokko sehen! Die Terrasse im Erdgeschoss bietet einen Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den Pool. Die Immobilie ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über verglaste Flächen und extra große Fenster, die optimales Sonnenlicht bieten.

Die Immobilie bietet ein modernes, offenes Wohnkonzept mit geräumigen Innenräumen und einem fantastischen Übergang vom Innen- zum Außenbereich. Die Küche ist voll ausgestattet, alle 3 Schlafzimmer sind mit Einbauschränken versehen und die Immobilie verfügt über 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und die 2 Gästeschlafzimmer teilen sich das zweite Bad. Die Immobilie ist voll möbliert und verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung, Wi-Fi und TV. Außerdem gibt es einen Gemeinschaftspool, einen Garten, einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Tiefgarage zur alleinigen Nutzung.

Das Haus liegt nur 10 Minuten mit dem Auto von wunderschönen Stränden entfernt und in der Nähe von Geschäften und Restaurants. Das berühmte und malerische Dorf Estepona ist nur 15 Minuten entfernt. Marbella ist 30 Minuten mit dem Auto entfernt, der Flughafen von Malaga 60 Minuten und der Flughafen von Gibraltar 50 Minuten.



