



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sierra Blanca

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 9

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 882 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2168 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Klimaanlage

Anspruchsvolle und elegante Villa in Sierra Blanca, einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, nur eine kurze Fahrt vom Strand und allen Arten von Annehmlichkeiten entfernt. Es genießt 24-Stunden-Sicherheit, Meerblick und die Privatsphäre und Ruhe, die jeder Bewohner verdient.

Das Anwesen hat einen authentischen andalusischen Charme und verfügt über eine traditionelle Aufteilung und einen klassischen Charme von außen, der sich mit dem modernen Wohnen verbindet. Die Innenräume sind von exklusivem, raffiniertem Design und bester Ausstattung und Ausstattung.

Es verfügt über ein flaches Grundstück von ca. 2.170 m<sup>2</sup> mit viel Gartenfläche, was es ideal für Familien mit Kindern macht, und eine bebaute Fläche von ca. 882 m<sup>2</sup> plus 224 m<sup>2</sup> Terrassen, 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 9 Badezimmer.

Traditionelle Aufteilung auf drei Etagen. Auf der Hauptebene befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großer Raum, der eine wunderbare Küche mit einer großen zentralen Insel mit einem informellen Frühstücks- oder Mittagbereich mit einem Esszimmer, einer Hilfsküche, einer Gästetoilette usw. kombiniert Büro/Bibliothek und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur wunderschönen Veranda mit verschiedenen überdachten und teilweise überdachten Bereichen und einem Swimmingpool. Alle Ebenen sind durch einen Aufzug verbunden.

Auf der oberen Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit einem unglaublichen Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Ausgang zu einer Terrasse von ca. 77 m<sup>2</sup>.

Der Keller dient der Unterhaltung und Entspannung. Es verfügt über eine Sauna, ein Hamam, ein großes Mehrzweckspielzimmer, eine Waschküche, einen Weinkeller, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein Serviceschlafzimmer mit Bad und eine Garage für zwei Autos. Es gibt zusätzliche Parkplätze auf der Oberfläche für mehr Autos.

Große Fenster, die das Äußere mit dem Inneren verbinden, warme Materialien, Natursteine, Marmor und eine sehr sorgfältige Dekoration sind Merkmale, die dieses Haus wirklich besonders und anders machen.



