



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :**

85 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benalmadena

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ Keller

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Die Santa Bonanza ist eine prächtige Wohnung mit einer umfassenden Renovierung im Jahr 2018 in einem touristischen Gebiet von Benalmadena. Perfekt als ständiger Wohnsitz geeignet und zusätzlich als Ferienwohnung registriert, liegt sie nur 400 Meter vom Strand und 15 Gehminuten vom Puerto Marina de Benalmadena entfernt.

Diese gemütliche Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei vollständigen Badezimmern, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche mit Balay-Geräten und eine Terrasse mit voller Morgensonne, ideal für das Frühstück.

Das erste Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten und ein angrenzendes vollständiges Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein großes Fenster zum Balkon, das für reichlich Tageslicht sorgt.

Die Wohnung verfügt auch über ein modernes automatisches Öffnungssystem über eine mobile App sowie über die Zuweisung von Codes für den schlüssellosen Zugang. Zudem ist sie mit einer 'Smart Move'-Alarmanlage und Klimaanlage mit Heiz-/Kühlpumpe in der gesamten Wohnung ausgestattet. Die Wasserkosten sind in den Gemeinschaftsausgaben enthalten. Außerdem gehört ein zugewiesener privater Parkplatz direkt vor der Tür dazu.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftsgartenbereich mit Pool, Tennisplatz, Basketballplatz, Spielplatz, Senioren-Fitnessstudio, TRX-Stangen und Grillbereich. Jede Nacht steht außerdem ein Sicherheitsconcierge zur Verfügung.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre strategische Lage und ihre Touristenlizenz aus, die als Generator für hohe jährliche Einnahmen in einer sehr begehrten Gegend dient.

Die Designermöbel sind standardmäßig im Preis inbegriffen, obwohl die genauen Bedingungen Verhandlungssache sind.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses attraktive Apartment zu investieren, das Komfort, eine privilegierte Lage und ein enormes Potenzial mit nachgewiesener hoher Rendite bietet. [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)







