



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

139 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

3-Bett-Wohnung im Zentrum von Marbella, strategisch in zweiter Linie Strand gelegen, in einem Gebäude im Jahr 2001 gebaut, das ein Gemeinschaftspool auf dem Dach mit 360° Panoramablick hat.

Diese Wohnung ist eine achte Etage mit Südwest-Ausrichtung. Es hat eine bebaute Fläche von 139 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit teilweise Meer- und Gibraltarblick, einer ausgestatteten Küche mit Waschküche, drei Schlafzimmern, drei Bädern und einer zweiten Terrasse mit Bergblick, die vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist.

Diese Wohnung verbindet die Nähe zum Mittelmeer, den Stränden und der Promenade von Marbella mit dem Privileg, im Herzen der Stadt zu sein, in der Nähe der Hauptstraße, aller Arten von Dienstleistungen, dem Alameda-Park und der malerischen Altstadt.

Es bietet Qualitäten wie Lumon Glasvorhänge auf beiden Terrassen, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, Klimaanlage und Marmorböden.

Sie umfasst einen Parkplatz und einen Abstellraum.

ImmoMoment ist die Stadt Marbella sowohl für ständige oder Ferienhäuser, als auch für Investitionen dank seiner zentralen und privilegierten Lage.



