



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 372 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 517 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Golf-Anwesen

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

Frontline Golf Villa in El Campanario. Bereit, im ersten Quartal 2024 zu bewegen.

Diese moderne Frontline-Golfvilla mit privatem Pool befindet sich in einer privilegierten Lage an der New Golden Mile, Estepona.

Die exklusive Design-Villa besteht aus 4 Schlafzimmern und 4 Bädern und Gäste-WC, mit 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad auf der obersten Etage, und 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad auf der Semi-Souterrain-Etage, hat auch einen Raum für Kino oder Fitnessraum und ein weiteres Zusatzzimmer. Auf der Eingausebene befinden sich ein großes Wohnzimmer und eine Küche auf der gleichen Ebene wie der Pool und die Terrassen.

Die durchsichtigen und offenen Räume und die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster in minimalistischem Design ermöglichen es, das Haus den ganzen Tag über mit Licht zu durchfluten, wodurch das Gefühl entsteht, dass die Natur in Ihr Haus eindringt und Teil davon ist.

Das Haus befindet sich in der exklusiven Gegend von 'El Campanario', nur wenige Meter vom Clubhaus mit seinem exquisiten Restaurant, Tennis- und Paddle-Tennisplätzen, Spa, Fitnessraum, Schwimmbad und Golfplatz entfernt. Nur wenige Minuten mit dem Auto von Puerto Banús, Estepona oder Benahavís entfernt.

In der Umgebung finden Sie die besten internationalen Schulen, Restaurants und alle Arten von Dienstleistungen. 1 km von den Stränden von Salduna Beach und 30 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.



