



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Málaga Este

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 111 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

Exklusive Wohnung in Echevarría del Palo, geschlossene Wohnanlage mit Concierge und Nachtwächter. Genießen Sie eine privilegierte Lage in der Nähe von Schulen, Märkte, Geschäfte und Apotheken. Nur 4 Minuten zu Fuß vom Strand und 10 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Malaga. Einfacher Zugang zur Autobahn. Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes, ist außen und hat eine Süd-, West- und Nordausrichtung. Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und bietet einen Blick auf das Meer und den Berg San Antón. Die Küche ist integriert und mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet. Darüber hinaus gibt es eine Terrasse mit Blick auf die Berge und die Bucht von Málaga. Es verfügt über 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder, eines davon en suite. Die Immobilie wurde vor 3 Jahren komplett renoviert und verfügt über wasserabweisende AC5-Laminatböden im ganzen Haus, außer in den Bädern, wo Keramikbeläge verwendet wurden. Die Toiletten sind von der Marke Roca. Die Fenster sind lackierte Aluminium-Drehklappenfenster mit Doppelverglasung und thermischer Trennung. Der Innenausbau besteht aus massiven, lackierten Türen. Es verfügt über eine Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich, eine elektrische Heizungsanlage mit Hausautomation und Warmwasser aus Erdgas. Außerdem verfügt es über eine große, überdachte Wäscheleine in der Waschküche.



