



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Arroyo de la Miel

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware



Seltene Gelegenheit, eine Penthouse-Wohnung in der prestigeträchtigen Roncesvalles Dos Anlage in Arroyo de la Miel zu erwerben.

Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet, da es nur 2 Minuten zu Fuß zum Bonanza-Platz mit seinen Restaurants, Bars, Kirche, Supermarkt und Apotheke, 10 Minuten zu Fuß zum Paloma Park und dem Strand, und 10 Minuten zu Fuß zum Zentrum der belebten Stadt Arroyo de la Miel ist.

Die Wohnung selbst hat einen Eingangsflur, von dem aus man rechts in das helle Wohn-/Esszimmer und links in die Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum gelangt. Der Flur selbst hat Einbauschränke, die viel Stauraum bieten. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, die sich ein großes Familienbad teilen. Das zweite Schlafzimmer hat zusätzlich ein eigenes begehbare Duschbad mit Waschbecken. Von beiden Schlafzimmern und der Küche aus hat man einen herrlichen Blick über die Gegend und auf die Berge dahinter.

Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse ist insofern ungewöhnlich, als dass sie sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Flur aus direkt zugänglich ist, im Gegensatz zu vielen anderen Dachterrassen, die über eine Wendeltreppe erreichbar sind. Dies ermöglicht es Ihnen, die Terrasse in vollem Umfang zum Sonnenbaden und Essen im Freien zu nutzen und natürlich den Panoramablick zu genießen.

Die Urbanisation verfügt über weitläufige, gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen Tennisplatz und einen großen, umzäunten Swimmingpool. Da die Wohnung von der Straße zurückgesetzt ist, gibt es trotz der Nähe zu den Annehmlichkeiten keinen Verkehrslärm.

Die Außenfassade des Gebäudes ist von hoher Qualität und so gestaltet, dass sie nicht gestrichen werden muss, und die Gemeinschaftsgebühren sind daher sehr günstig.

Zur Immobilie gehören ein zugewiesener Garagenplatz - was in einer so beliebten Touristengegend wünschenswert ist - und ein Abstellraum.

Grundfläche innen 62,19 M2

Parkplatz 5B 12,60 M2

Abstellraum Nummer 6 7,5 M2

Gemeinschaftskosten 133,75 € pro Monat

Penthouse, Benalmadena Costa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 75 m<sup>2</sup>, Terrasse 17 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Geschäfte.

Orientierung : Süd.

Pool : Gemeinschaftlich.

Merkmale : Private Terrasse, Abstellraum.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.

