



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

107 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Klimaanlage



La Cala de Mijas - Modernes Eck-Gartenapartment mit 3 Schlafzimmern, stark reduziert für schnellen Verkauf. Privater Garten auf zwei Seiten, in Top-Anlage mit Fitnessstudio, Spa, Tennis usw. Nur 12-15 Minuten zu Fuß zu den wunderschönen Stränden von La Cala und der beliebten Einkaufsstraße.

In Gehweite zu einem der beliebtesten Strandorte an der Costa del Sol bietet es hervorragendes zukünftiges Kapitalwachstumspotenzial und erfüllt außerdem alle neuen Mietvorschriften, was hervorragende Möglichkeiten zum „Kauf zur Ferienvermietung“ bietet.

## WOHNUNG

Dieses moderne Luxusapartment bietet: geräumigen Wohn-/Essbereich mit großer offener, moderner, weißer Hochglanz-Einbauküche. Mit eingebautem Ofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler. 3 große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren zur Terrasse, begehbarem Kleiderschrank und luxuriösem En-Suite-Duschraum. Plus ein 2. Familien-Duschraum. Überdachte Terrasse und privater Garten auf zwei Seiten mit Blick auf gemeinschaftlich angelegte Gärten und Pool. Warm- und Kaltklimaanlage, privater Parkplatz und Abstellraum. Die Innenräume haben ein wunderschönes, zeitloses Design mit hochwertigen Oberflächen und neutralen Farbpaletten.

## ENTWICKLUNG:

Luxuriöse, geschlossene Wohnanlage mit unglaublichen Einrichtungen, darunter Fitnessstudio, Spa, Sauna, Paddle-Tennisplatz, gesellige Unterhaltungsbereiche im Innen- und Außenbereich, Chill-out-Grillbereich, 3 Swimmingpools, Wasserfall, Concierge-Service und 24-Stunden-Überwachungskameras. Alles nur ca. 12-15 Gehminuten von La Calas wunderschönem Strand und dem Hauptboulevard mit all seinen fabelhaften Geschäften, Bars, Restaurants und Tapas-Bars entfernt.

## LAGE:

Gelegen im Herzen des neuen, sehr begehrten Wohngebiets der Strandstadt La Cala de Mijas. Die Strandstadt La Cala bietet wunderschöne, mit der blauen Flagge ausgezeichnete Strände und entwickelt sich schnell zu einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol, was Starköche und Restaurantbesitzer in die Gegend zieht. Diese wunderschöne, unberührte Strandstadt bietet eine Mischung aus modernen Luxusrestaurants sowie den Charme eines ursprünglichen Fischerdorfs und Tapas-Bars.

Das neue Luxuswohngebiet rund um die ursprüngliche Strandstadt gilt heute als Immobilien-Hotspot für Investoren. Ideal, um einen wahrhaft luxuriösen Lebensstil zu genießen, mit bequemer Gehentfernung zu schönen Stränden, Golfplätzen, Geschäften, Bars und Restaurants. La Cala liegt zentral zwischen Malaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet einfachen Zugang zur gesamten Küste.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Gemeindegebühren betragen ca. 280 € pro Monat.

IBI (Gemeindesteuer) beträgt: ca. 640 € pro Jahr.

BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. 78 € pro Jahr.

Mit seiner LPO (Erstbezugslizenz) ist es ideal sowohl für den Eigengebrauch als auch für Investoren, die eine „Kauf zur Ferienvermietung“-Investition suchen.

Rufen Sie jetzt an, um unsere Videotour anzusehen oder zu reservieren.

