



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Riviera del Sol

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

78 m<sup>2</sup>

- |                               |                          |                |
|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan        |
| ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Einbauschränke         | ✓ Golf-Anwesen |
| ✓ Lagerraum                   | ✓ Aufzug                 | ✓ Terrasse     |
| ✓ Weiße Ware                  | ✓ Möbliert               | ✓ Klimaanlage  |

Spektakuläre 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit freiem Blick und perfekter Südausrichtung, gelegen in einer wunderschönen Urbanisation an der Riviera del Sol, Mijas Costa.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne, voll ausgestattete separate Küche, 2 geräumige Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer und eine herrliche Terrasse mit freiem Blick und perfekter Südausrichtung. Es wird mit einem Abstellraum und einem Parkplatz verkauft.

Die Urbanisation zeichnet sich durch einen beeindruckenden zweistöckigen Gemeinschaftspool mit Wasserfall, einen weitläufigen Garten und eine privilegierte Lage in einem konsolidierten Wohnumfeld aus.

In der Nähe mehrerer Tennis- und Paddle-Sportclubs wie El Club del Sol und Club Riviera 11 sowie Golfplätzen wie dem Miraflores Golf Club. Einfacher Zugang zur Autobahn AP-7 und nicht weit von Einkaufszentren mit Supermärkten, Bars, Restaurants usw. entfernt.

Nur 2 Kilometer von den herrlichen Stränden der Costa del Sol, 17 km vom Zentrum von Marbella, 14 km von Fuengirola und 40 km vom internationalen Flughafen Malaga entfernt.

Kurz gesagt, eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und schöner Aussicht in einer Urbanisation mit Garten und Gemeinschaftspool, in der Nähe der besten Strände, Tennis- und Golfclubs, Restaurants und Einkaufszentren, und das alles zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis .



