



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 556 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2430 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Dieses schöne Anwesen befindet sich in der exklusiven gated Gemeinde von Monte Mayor bietet 24H Sicherheit in einer fantastischen natürlichen Umgebung mit schöner Umgebung und ausgezeichneten Meerblick. Es ist nur eine 15-minütige Fahrt zur Küste und beliebte Resorts wie Puerto Banus und Marbella sind auch in der Nähe. Diese moderne andalusische Villa verfügt über eine elegante Zufahrtsstraße, die zum Haupteingang und zur Garage im Keller führt. Der offene Plan des Wohnbereiches umfasst eine Doppelhöhendendecke, zwei Sitzbereiche, einen Essbereich, eine moderne und effiziente italienische Küche mit deutschen Geräten, einen Bürobereich und eine sehr elegante Treppe. Für einen zukünftigen Aufzug ist eine Vorinstallation vorgesehen. Die Wohn- und Essbereiche haben große Schiebefenster, die Zugang zu den großen, teilweise überdachten Terrassen, wo Sie den fantastischsten Berg- und Meerblick haben. Der Sitzbereich innen hat auch einen Kamin. Das Hauptschlafzimmer ist komplett privat mit großen Einbauschränken, eigenem Badbereich, einer begehbaren Dusche, einem kostenlosen Standbad, Doppelwaschbecken und einem separaten WC. Große Fenster bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse, um den Panoramablick zu genießen. Diese Ebene bietet auch das Gästebad und das Mehrzweck-/Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Gästezimmer mit komplett ausgestatteten Badezimmern. Zwei Schlafzimmer haben separate große Terrassen perfekt zum Sonnenbaden geeignet. Alle verfügen über große Fenster und Einbauschränke. Der Wohnbereich sowie die Schlafzimmer haben Fußbodenheizung während der kälteren Tage und individuell regulierbare Klimaanlage. Von den Terrassen auf der Hauptebene haben Sie zwei Treppen, die bis zum Poolspiegel und den Garten mit unschlagbarem Panoramablick führen. Im Erdgeschoss besteht der Keller aus einer vier Auto-Garage, einem zukünftigen Waschraum und einem großen Maschinenraum, der die Heiz- und Kühleinrichtungen, die Wasserspeicher und die Poolausrüstung beherbergt. Der sehr große Garagenplatz kann in Zukunft unterteilt werden, um einen TV/Filmraum, ein Fitnessraum, zusätzliche Schlafzimmer oder eine Wohnung mit direktem Zugang zum Pool. Im Garten finden Sie einen großen Infinity-Pool und einen überdachten Terrassenbereich aus Holz. voll angelegte Bereiche mit einem automatischen Bewässerungssystem.





